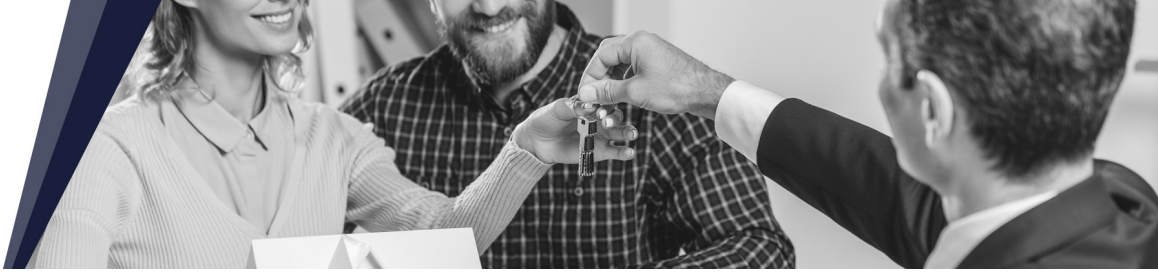
INGRE.SK
REAL ESTATE



# PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, CABANOVA ul.




**240 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Cabanova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Loggia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *76 $m^2$* | *Terasa:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *390 $m^2$* | *Garáž:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *76 $m^2$* | *Celková plocha:* | *81 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Plocha loggie:* | *5 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Počet logií:* | *1* |
| *Energetický certifikát:* | *B* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* | *Internet:* | *áno* |
| | | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Na predaj pekný 4 izbový byt s loggiou Bratislava – Dúbravka, Cabanova ulica.***

***Dispozícia:***

*Vstupná priestranná hala, kúpeľňa, toaleta, prechodová obývacia izba s loggiou, kuchyňa, a tri samostatné izby.*

*K bytu prislúcha pivnica.*

*Orientácia bytu na dve strany.*

***Stav:***

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciu, nezariadený a pripravený na bývanie.*

*Výmera bytu 76 m², loggia je o výmere 5 m².*

*2 / 4  podlažie .*

*Bytový dom je bez výťahu.*

***Optický internet Orange a T-Com, mesačná zálohová platba – 180 Eur + 35 Eur elektrina + 25 Eur plyn kvartálne.***

***Lokalita:***

*Tichá lokalita priamo pod lesom v Bratislave – m.č. Dúbravka,  poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.*

***Viac info:***

***Cena: 240.000,- Eur***

***Tel: 0910 310 320***

***Email: maduda@ingre.sk***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martin Maduda***
*Telefón :* ***+421 910 310 320***
*E-mail:* ***maduda@ingre.sk***