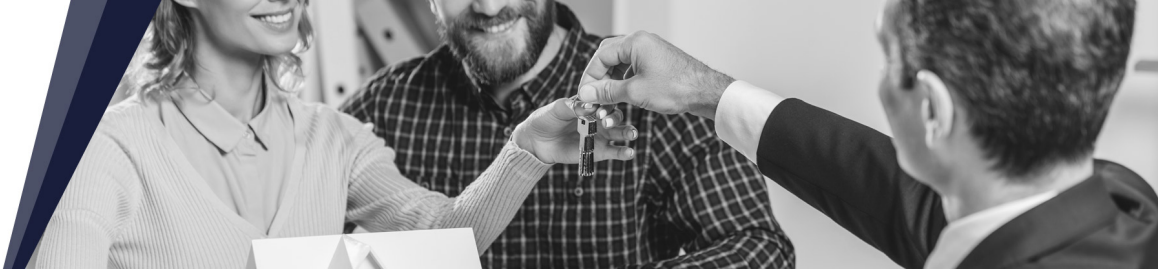
INGRE.SK
REAL ESTATE



ROVINKA NA DOBREJ ADRESE - PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY V NOVOSTAVBE ZÁHRADA PARKING



309 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Zelená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*180 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*9 m*
Dĺžka pozemku:	*20 m*
Úžitková plocha:	*96 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Podlahová plocha:	*96 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*96 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA – NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU obec ROVINKA.

Pokračovanie úspešného projektu v obci Rovinka na Zelenej ulici, II. Etapa rodinných domov so 4

izbovými dvojpodlažnými bytmi ktoré sú naprojektované v rodinnom dvojdome, samostatný vstup, parkovanie, záhrada.

Dispozícia :

Prízemie : *Výmera : 49 m², vstupná hala, samostatné WC, kuchynský kút + priestranná obývacia izba so vstupom do záhrady na terasu, technická miestnosť, schodisko.*

Poschodie : *Výmera : 47 m², schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.*

Celková plocha bytu: *podľa projektovej dokumentácie je 96 m²*

Plocha pozemku: *180 m² v ploche je započítané 2 x parkovanie pred domom.*

Technická dokumentácia :

Murovaná stavba *– tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklo, sádrové omietky.*

Strecha : *izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.*

Kúrenie : *Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku – komín.*

Exteriér *– pozemok ako záhrada, rozvod vody, elektrická zásuvka.*

IS: napojenie na obecnú vodu, verejnú kanalizáciu, elektrina, optický internet od Slovak Telekom.

Predpokladané nízke prevádzkové náklady na réžiu domu, energetický certifikát A.

Stav :

Novostavba, kolaudácia – 4 Kvartál 2026*, byty* ***dokončené v stave HOLOBYT*** *s možnosťou dokončenia do štandardu.*

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá + spoločné jedno parkovanie pre hostí, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

Príjemná lokalita v Rovinke, začiatok obce s pôvodnou výstavbou rodinných domov, mimo hlavnej cesty.

V obci kompletná občianská vybavenosť, s dobrým napojením do hlavného mesta Bratislava.

Ilustračné foto dokončenia v štandarde z predošlej I etapy predaja.

Viac info :

Cena : 309.900,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

www.ingre.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***