



## NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU BRATISLAVA - DÚBRAVKA



**259 000 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Cabanova            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                 |                   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Typ výbavy:     | nevybavený        |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Loggia:         | áno               |
| Priechodná izba:              | áno                 | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha:              | 76 m <sup>2</sup>   | Poschodie:      | 2                 |
| Zastavaná plocha:             | 76 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 76 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 76 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:  | 5 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet logií:    | 1                 |
| Počet izieb:                  | 4                   | Pivnica plocha: | 2 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | B                   | Počet pivníc:   | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj 4 izbový byt s loggiou Bratislava - Dúbravka, Cabanova ulica.**

#### Dispozícia:

Vstupná priestranná hala, kúpeľňa, toaleta, prechodová obývacia izba s loggiou, kuchyňa, a tri samostatné izby.

K bytu prislúcha pivnica.

Orientácia bytu na dve strany.

**Stav:**

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nezariadený a pripravený na bývanie.*

*Výmera bytu 76 m<sup>2</sup>, loggia je o výmere 5 m<sup>2</sup>.*

*2 / 4 podlažie .*

*Bytový dom je bez výťahu.*

**Lokalita:**

*Lokalita poskytuje kompletnú občianskú vybavenosť.*

**Viac info:**

**Cena: 259.000,- Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**Email: [maduda@ingre.sk](mailto:maduda@ingre.sk)**



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Maduda***

***+421 910 310 320***

***maduda@ingre.sk***

