



NOVOSTAVBA V ROVINKE POSLEDNÝ 4 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU



309 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	96 m ²
Úžitková plocha:	96 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	125 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	96 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU obec ROVINKA.

4 izbové dvojpodlažné byty sú naprojektované v rodinnom dvojdomu, každý byt samostatný vstup, 2 x parkovanie, záhrada.

Dispozícia :

Prízemie : Výmera : 49 m², vstupná hala, WC, kuchynský kút + priestranná obývacia izba so vstupom do záhrady na terasu, sklad resp. úložný priestor, schodisko.

Poschodie : Výmera : 47 m², schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.

Technická dokumentácia :

Murovaná stavba - tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklá, sadrové omietky.

Strecha : izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.

Kúrenie : Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku - komín.

Exteriér - terasa, predpríprava na vodu, elektrická zásuvka.

Predpokladané nízke prevádzkové náklady na režiu domu, energetický certifikát A.

Stav :

Novostavba, kolaudácia 3-4 kvartál 2026, byty dokončené v stave HOLOBYT s možnosťou dokončenia do štandardu v cene cca 18.000,- €

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

Výborná lokalita v Rovinke, Zelená ulica v okolí prevažne zastavaná časť rodinných domov, jedná sa o pôvodnú a tichú začiatočnú časť obce, obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

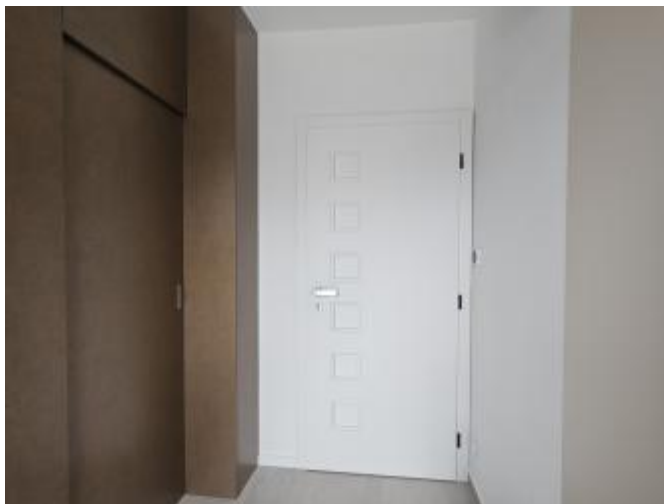
Viac info :

Cena : 309.900,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

www.ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

