



NOVOSTAVBA 4 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU V ROVINKE

309 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha predzáhradky:	180 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	220 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	96 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	9 m	Orientácia:	Juhozápad
Dĺžka pozemku:	25 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU obec ROVINKA.

Pokračovanie úspešného projektu v obci Rovinka na Zelenej ulici, II. Etapa rodinných domov so 4 izbovými dvojpodlažnými bytmi ktoré sú naprojektované v rodinnom dvojdomu, samostatný vstup, parkovanie, záhrada.

Dispozícia :

Prízemie : Výmera : 49 m², vstupná hala, samostatné WC, kuchynský kút + priestranná obývacia izba so vstupom do záhrady na terasu, technická miestnosť, schodisko.

Poschodie : Výmera : 47 m², schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.

Celková plocha bytu: podľa projektovej dokumentácie je 96 m²

Plocha pozemku: 180 m² v ploche je započítané 2 x parkovanie pred domom.

Technická dokumentácia :

Murovaná stavba - tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklo, sádrové omietky.

Strecha : izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.

Kúrenie : Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku - komín.

Exteriér - pozemok ako záhrada, rozvod vody, elektrická zásuvka.

IS: napojenie na obecnú vodu, verejnú kanalizáciu, elektrina, optický internet od Slovak Telekom.

Predpokladané nízke prevádzkové náklady na réžiu domu, energetický certifikát A.

Stav :

Novostavba, kolaudácia - jeseň 2026, byty **dokončené v stave HOLOBYT** s možnosťou dokončenia do štandardu.

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá + spoločné jedno parkovanie pre hostí, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

Príjemná lokalita v Rovinke, začiatok obce s pôvodnou výstavbou rodinných domov, mimo hlavnej cesty.

V obci kompletná občianska vybavenosť, s dobrým napojením do hlavného mesta Bratislava.

Ilustračné foto dokončenia v štandarde z predošlej I etapy predaja.

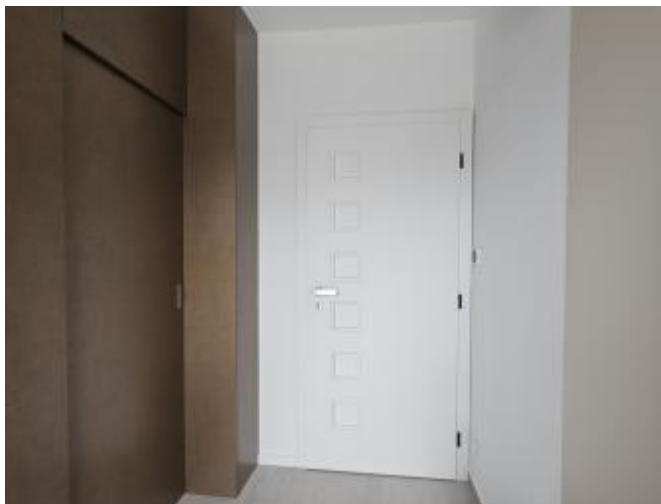
Viac info :

Cena : 309.900,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

www.ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

