



INGRE.SK | STREŠNÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A PARKOVANÍM V GARÁŽI BRATISLAVA RUŽINOV



410 000 €

v cene 1 parkovacie miesto v garáži

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	87 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	500 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	87 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	93 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	15 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - ponúka na predaj 4-izbový penthouse s veľkorysou terasou a parkovacím miestom v podzemnej garáži - Bratislava Ružinov, projekt Nový Ružinov, Bajkalská ulica 45.

Ponúkame na predaj priestranný penthouse / strešný byt na najvyššom podlaží v známom projekte Nový Ružinov. Byt ponúka výnimočnú kombináciu priestoru, veľkej terasy a výbornej dopravnej dostupnosti do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

*Byt sa nachádza v bytovom dome „**VALENTINE**“ na poslednom 7. poschodí, kde sú iba 4 byty. Krajná poloha bytu s rohovou terasou zabezpečuje viac súkromia a otvorenejší výhľad.*

Dispozícia:

4 izby + kk, kúpeľňa, samostatná toaleta a rohová terasa prístupná z ktorejkoľvek časti bytu, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych, posedenie či letné večery.

Výmera:

Byt: 86,54 m²

Terasa: 92,86 m²

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

K bytu neprislúcha pivnica ani sklad.

Stav:

Byt sa nachádza v 7-ročnej ešte novostavbe, ktorá je plne zabývaná a stabilizovaná. Byt je udržiavaný v dobrom stave s obvyklým opotrebovaním, po niekoľkoročnom bývaní sú potrebné nevyhnutné drobné opravy, inak je pripravený na okamžité bývanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

Optický internet Orange, mesačné náklady na prevádzku bytu kompletne s energiami cca 250 eur / rodina.

Lokalita:

Bratislava – Nový Ružinov. Lokalita ponúka rýchle napojenie na Bajkalskú ulicu a diaľničný obchvat D4/R7, čo zabezpečuje veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta aj mimo Bratislavy. V okolí sa nachádza postupne dobudovávaná občianska vybavenosť a moderné rezidenčné prostredie.

Hlavné benefity:

- najvyššie podlažie
- terasa o výmere takmer 93 m²
- krajný byt s väčším súkromím
- výborná dopravná dostupnosť

- moderný bytový dom

Viac info:

Cena:

Byt 410.000,- Eur

Parking: 25.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

