



ingre.sk PRENÁJOM URBAN RESIDENCE 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM A VEĽKOU LOGGIOUS



1 200 €/mesiac

1200,- Eur nájom vrátane Energie +
Parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	500 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - **ingre.sk** - ponúkame na prenájom pekný, slnečný a priestranný 3 izbový byt s veľkou loggiou, výborná lokalita Bratislava - Nové Mesto Račianska ulica, bytový dom - URBAN RESIDENCE.

Parametre:

3 izbový byt, výmera 78 m²

Dispozícia:

Vstupná chodba, obývacia izba + kuchynský kút, dve samostatné izby, kúpeľňa, 2 x toaleta, veľká loggia cez všetky tri izby.

Byt sa nachádza na 4 / 6 poschodí, orientácia západ.

Byt je kompletne zariadený vstavaným nábytkom, kuchynská linka + vstavané spotrebiče, vstavané šatníky na mieru + ostatný nábytok.

Lokalita:

Výborná lokalita Bratislava – Nové Mesto, Račianska ulica, moderné mestské bývanie v známom a úspešnom projekte URBAN RESIDENCE v okolí kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti zastávka MHD, električkové spojenie, takisto rýchle napojenie do centra mesta.

Voľný od 20.08.2026

Cena: nájom s energiami a parkovaním : 1200,- € (platba mesiac vopred)

Depozit vo výške nájmu.

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

