



ingre.sk | PRENÁJOM 4 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A PARKOVANÍM BRATISLAVA RUŽINOV BAJKALSKÁ



1 200 €/mesiac

+ 200 Eur Energie + 100 Eur Parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	500 m ²	Terasa plocha:	93 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom 4-izbový penthouse / strešný byt s veľkou terasou a parkovaním - Bratislava - Nový Ružinov - Bajkalská ulica.

4-izbový byt na najvyššom 7. poschodí v projekte Nový Ružinov. Na podlaží sa nachádzajú iba 4 byty, byt je krajný a disponuje peknou, veľkou terasou.

Dispozícia:

3 samostatné izby, obývacia izba + kuchynský kút, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľká rohová terasa.

Výmera:

Byt: 86,54 m²

Terasa: 92,86 m²

K bytu prislúcha 1 podzemné parkovacie miesto.

Stav:

7-ročná novostavba, byt je v dobrom udržiavanom stave, čiastočne zariadený základným vstavaným nábytkom, pripravený na bývanie.

Lokalita:

Bratislava – Nový Ružinov, rýchle napojenie na Bajkalskú ulicu a obchvat D4/R7.

Viac info:**Cena:**

Nájom: 1500,- Eur (vrátane energií a parkovania)

Depozit vo výške nájmu.

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

