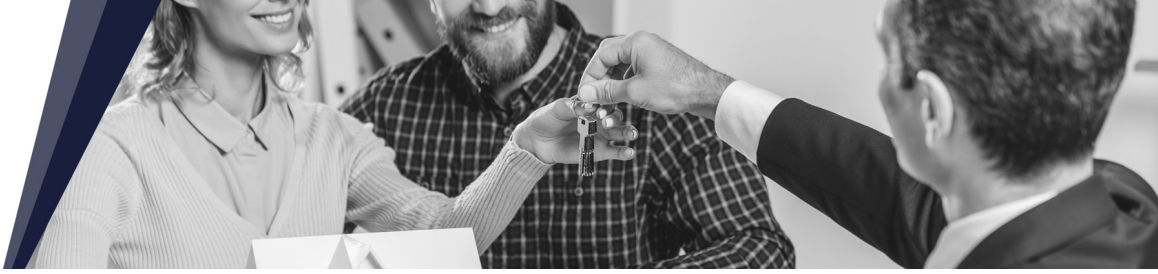
INGRE.SK
REAL ESTATE



BÝVANIE POD LESOM | TERASA, 2 x PARKING - BRATISLAVA KRAMÁRE



247 000 €

+ 25.000,- Eur za kryté parkovacie miesto, + 13.000,- Eur za vonkajšie parkovacie miesto

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Ďumbierska 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*88 m^2*
Priechodná izba:	*áno*	*Plocha balkóna:*	*6.7 m^2*
Úžitková plocha:	*49 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Zastavaná plocha:	*1847 m^2*	*Terasa plocha:*	*32 m^2*
Podlahová plocha:	*47.1 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Skladová plocha:	*1.9 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha garáže:*	*12 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*1.9 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*13000 €*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*
Terasa:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2014*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Internet:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ingre.sk ponúka na predaj elegantný, slnečný a kompletne zariadený 2-izbový byt, ktorý spája komfort mestského bývania s bezprostrednou blízkosťou prírody Malých Karpát v rezidenčnom projekte Zelená Hôrka – Kramáre.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a vyniká príjemnou západnou orientáciou, vďaka ktorej je interiér prirodzene presvetlený a ponúka pokojný výhľad ideálny na každodenný relax.

Vstup do bytu je bezbariérový z prízemia, samotný byt je na 1 poschodí, bytový dom je osadený v miernom svahu.

Dominantou nehnuteľnosti je nadštandardne veľká terasa o výmere 31,60 m², ktorá spolu s balkónom vytvára slnečný, exteriérový priestor – ideálny na oddych, posedenia či súkromné chvíle v tichom prostredí.

Dispozícia a výmery:

- byt: 47,10 m²
- balkón: 6,70 m²
- terasa: 31,60 m²
- murovaná pivnica: 1,90 m²

Parkovanie:
- 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene: 25.000,- Eur (podmienka pri kúpe bytu)
- 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene: 13.000,- Eur (nie je podmienkou kúpy-predaja)

Štandard a benefity:
- kompletne zariadený byt – okamžite pripravený na bývanie alebo ďalší prenájom
- veľkorysý exteriérový priestor (terasa + balkón)
- tiché prostredie v blízkosti lesa – lesopark Železná studnička
- výborná orientácia na západ
- bezproblémové parkovanie pre 2 vozidlá

Náklady na bývanie: zálohový predpis vo výške 197,- Eur + elektrina zálohová platba: 30,- Eur, internet Swan

Kolaudácia domu v roku 2014

Lokalita, ktorá má hodnotu:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Nového Mesta, s priamym kontaktom na prírodu. Lesopark Železná studienka a Malé Karpaty sú dostupné len pár krokov od domu, čo ocenia najmä milovníci športu, prírody a aktívneho životného štýlu.

Zároveň je zabezpečená výborná dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá kombináciu súkromia, komfortu a

výnimočného exteriérového priestoru v prémiovej lokalite na dobrej adrese.

Viac info:

Cena: 247.000 Eur

+ podzemné parkovacie miesto: 25.000 Eur

+ vonkajšie parkovacie miesto: 13.000 Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***