



BÝVANIE POD LESOM | TERASA, 2 x PARKING - BRATISLAVA KRAMÁRE



247 000 €

+ 25.000,- Eur za kryté parkovacie miesto, + 13.000,- Eur za vonkajšie parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ďumbierska 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	6.7 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	1847 m ²	Terasa plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	47.1 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1.9 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	12 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	13000 €
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária ingre.sk ponúka na predaj elegantný, slnečný a kompletne zariadený 2-izbový byt, ktorý spája komfort mestského bývania s bezprostrednou blízkosťou prírody Malých Karpát v rezidenčnom projekte Zelená Hôrka - Kramáre.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a vyniká príjemnou západnou orientáciou, vďaka ktorej je interiér prirodzene presvetlený a ponúka pokojný výhľad ideálny na každodenný relax.

Vstup do bytu je bezbariérový z prízemnia, samotný byt je na 1 poschodí, bytový dom je osadený v miernom svahu.

Dominantou nehnuteľnosti je nadštandardne veľká terasa o výmere 31,60 m², ktorá spolu s balkónom vytvára slnečný, exteriérový priestor – ideálny na oddych, posedenia či súkromné chvíle v tichom prostredí.

Dispozícia a výmery:

- byt: 47,10 m²
- balkón: 6,70 m²
- terasa: 31,60 m²
- murovaná pivnica: 1,90 m²

Parkovanie:

- 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene: 25.000,- Eur (podmienka pri kúpe bytu)
- 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene: 13.000,- Eur (nie je podmienkou kúpy-predaja)

Štandard a benefity:

- kompletne zariadený byt – okamžite pripravený na bývanie alebo ďalší prenájom
- veľkorysý exteriérový priestor (terasa + balkón)
- tiché prostredie v blízkosti lesa – lesopark Železná studnička
- výborná orientácia na západ
- bezproblémové parkovanie pre 2 vozidlá

Náklady na bývanie: zálohový predpis vo výške 197,- Eur + elektrina zálohová platba: 30,- Eur, internet Swan

Kolaudácia domu v roku 2014

Lokalita, ktorá má hodnotu:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Nového Mesta, s priamym kontaktom na prírodu. Lesopark Železná studienka a Malé Karpaty sú dostupné len pár krokov od domu, čo ocenia najmä milovníci športu, prírody a aktívneho životného štýlu.

Zároveň je zabezpečená výborná dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá kombináciu súkromia, komfortu a

výnimočného exteriérového priestoru v prémiovej lokalite na dobrej adrese.

Viac info:

Cena: 247.000 Eur

+ podzemné parkovacie miesto: 25.000 Eur

+ vonkajšie parkovacie miesto: 13.000 Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

