



## VÝBORNÁ PONUKA V PRIEVOZE - 5 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM, TERASOU A ZÁHRADKOU

**529 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	265 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	158 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**INGRE.SK - PONÚKAME NADŠTANDARDNÉ PRIESTRANNÉ BÝVANIE 5 IZBOVÉHO BYTU S  
ATMOSFÉROU RODINNÉHO DOMU.**

Ponúkame na predaj výnimočný 5-izbový byt na prízemí s pekným pozemkom ako záhradka s terasou

+ kryté parkovanie v dobrej a tichej lokalite Bratislava Ružinov - časť Prievoz, Hrachová ulica.

**Byt s celkovou výmerou 159 m<sup>2</sup>** ponúka komfort rodinného domu pri zachovaní všetkých výhod mestského bývania. Dominantou nehnuteľnosti je priestranná denná časť - obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na pozemok do záhrady, ktorá vytvára ideálny priestor na relax, rodinné posedenie či bezpečný priestor pre deti.

#### **Dispozícia bytu:**

- priestranná obývacia izba s kuchyňou
- 4 samostatné spálne
- 2 kúpeľne ( vaňa, sprchový kút )
- 2 x WC
- šatník
- komora pre kuchyňu
- **záhrada s orientáciou na západ s celkovou výmerou 105 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita:**

Prievoz patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality Bratislavy najmä pre pokojné bývanie, množstvo zelene, občianskú vybavenosť a výbornú dostupnosť do mesta a na diaľničný obchvat.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý priestor, súkromie a komfortné rodinné bývanie bez kompromisov.

**Súkromné kondomínium, bytový dom strážený SBS, vstup na vlastný čip, letná a zimná údržba, záhradné práce, údržba garáží.**

**Polyfunkčný bytový dom kolaudovaný v roku: 2008**

#### **Viac info:**

**Cena: 529.000,- Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**Mail: maduda@ingre.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

