



VÝBORNÁ PONUKA V PRIEVOZE - 5 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM, TERASOU A ZÁHRADKOU

529 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	158 m ²	Celková plocha:	265 m ²
Zastavaná plocha:	158 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	158 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INGRE.SK - PONÚKAME NADŠTANDARDNÉ PRIESTRANNÉ BÝVANIE 5 IZBOVÉHO BYTU S ATMOSFÉROU RODINNÉHO DOMU.

Ponúkame na predaj výnimočný 5-izbový byt na prízemí s pekným pozemkom ako záhradka s terasou

+ kryté parkovanie v dobrej a tichej lokalite Bratislava Ružinov - časť Prievoz, Hrachová ulica.

Byt s celkovou výmerou 159 m² ponúka komfort rodinného domu pri zachovaní všetkých výhod mestského bývania. Dominantou nehnuteľnosti je priestranná denná časť - obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na pozemok do záhrady, ktorá vytvára ideálny priestor na relax, rodinné posedenie či bezpečný priestor pre deti.

Dispozícia bytu:

- priestranná obývacia izba s kuchyňou
- 4 samostatné spálne
- 2 kúpeľne (vaňa, sprchový kút)
- 2 samostatné WC
- šatník
- komora pre kuchyňu
- **záhrada s orientáciou na západ s celkovou výmerou 105 m²**

Lokalita:

Prievoz patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality Bratislavy najmä pre pokojné bývanie, množstvo zelene, občianskú vybavenosť a výbornú dostupnosť do mesta a na diaľničný obchvat.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý priestor, súkromie a komfortné rodinné bývanie bez kompromisov.

Súkromné kondomínium, bytový dom strážený SBS, vstup na vlastný čip, letná a zimná údržba, záhradné práce, údržba garáží.

Polyfunkčný bytový dom kolaudovaný v roku: 2008

Viac info:

Cena: 529.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

