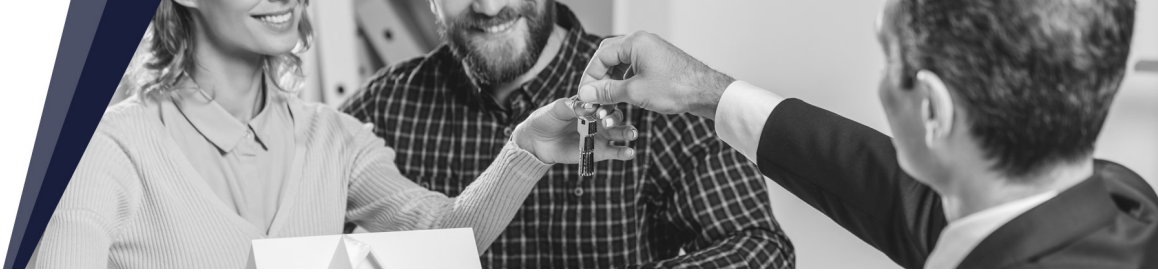
INGRE.SK
REAL ESTATE



VÝBORNÁ PONUKA V PRIEVOZE - 5 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM, TERASOU A ZÁHRADKOU



529 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hrachová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*158 m^2*
Zastavaná plocha:	*158 m^2*
Podlahová plocha:	*158 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2008*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*265 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INGRE.SK - PONÚKAME NADŠTANDARDNÉ PRIESTRANNÉ BÝVANIE 5 IZBOVÉHO BYTU S ATMOSFÉROU RODINNÉHO DOMU.

Ponúkame na predaj výnimočný 5-izbový byt na prízemí s pekným pozemkom ako záhradka s terasou

+ kryté parkovanie v dobrej a tichej lokalite Bratislava Ružinov – časť Prievoz, Hrachová ulica.

***Byt s celkovou výmerou 159 m²** ponúka komfort rodinného domu pri zachovaní všetkých výhod mestského bývania. Dominantou nehnuteľnosti je priestranná denná časť – obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na pozemok do záhrady, ktorá vytvára ideálny priestor na relax, rodinné posedenie či bezpečný priestor pre deti.*

Dispozícia bytu:

- *priestranná obývacia izba s kuchyňou*
- *4 samostatné spálne*
- *2 kúpeľne (vaňa, sprchový kút)*
- *2 x WC*
- *šatník*
- *komora pre kuchyňu*
- ***záhrada s orientáciou na západ s celkovou výmerou 105 m²***

Lokalita:

Prievoz patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality Bratislavy najmä pre pokojné bývanie, množstvo zelene, občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do mesta a na diaľničný obchvat.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý priestor, súkromie a komfortné rodinné bývanie bez kompromisov.

Súkromné kondomínium, bytový dom strážený SBS, vstup na vlastný čip, letná a zimná údržba, záhradné práce, údržba garáží.

Polyfunkčný bytový dom kolaudovaný v roku: 2008

Viac info:

Cena: 529.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***