



PREDAJ STREŠNÝ 4 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU BRATISLAVA RUŽINOV



439 000 €

+cena za 2 parkovacie miesta - 2 x
25000,- Eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská 45
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	87 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	87 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	93 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - ponúka na predaj 4-izbový penthouse 86,54 m² s veľkorysou terasou 93 m² a 2 parkovacími stáťami v podzemnej garáži - Bratislava Ružinov, projekt Nový Ružinov, Bajkalská ulica.

Ponúkame na predaj priestranný penthouse / strešný byt na najvyššom podlaží v známom projekte Nový Ružinov. Byt ponúka výnimočnú kombináciu priestoru, veľkej terasy a výbornej dopravnej dostupnosti do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Byt sa nachádza v bytovom dome „**VALENTINE**“ na poslednom 7. poschodí, kde sú iba 4 byty. Krajná poloha bytu s rohovou terasou zabezpečuje viac súkromia a otvorenejší výhľad.

Dispozícia:

4 izby + kk, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľkorysá rohová terasa prístupná z ktorejkoľvek časti bytu, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych, posedenie či letné večery.

Výmera:

Byt: 86,54 m²

Terasa: 92,86 m²

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži v cene 50.000,- Eur, je možnosť kúpiť len jedno parkovacie státie v cene 25.000,- Eur.

Stav:

Byt sa nachádza v 7-ročnej ešte novostavbe, ktorá je plne zabývaná a stabilizovaná. Byt je udržiavaný, v dobrom stave s obvyklým opotrebovaním po niekoľkoročnom bývaní sú potrebné nevyhnutné drobné opravy, inak je pripravený na okamžité bývanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

Optický internet Orange, mesačné náklady na prevádzku bytu kompletne s energiami cca 250 eur / rodina

Lokalita:

Bratislava – Nový Ružinov. Lokalita ponúka rýchle napojenie na Bajkalskú ulicu a diaľničný obchvat D4/R7, čo zabezpečuje veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta aj mimo Bratislavy. V okolí sa nachádza postupne dobudovávaná občianska vybavenosť a moderné rezidenčné prostredie.

Hlavné benefity:

- najvyššie podlažie

- terasa o výmere takmer 93 m²
- krajný byt s väčším súkromím
- 2 garážové státa
- výborná dopravná dostupnosť
- moderný bytový dom

Viac info:

Cena:

Byt: 439.000,- Eur

2 x Parking: 50.000,- Eur // je možnosť odkúpiť len jedno parkovacie miesto v cene 25.000,- EUR

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

