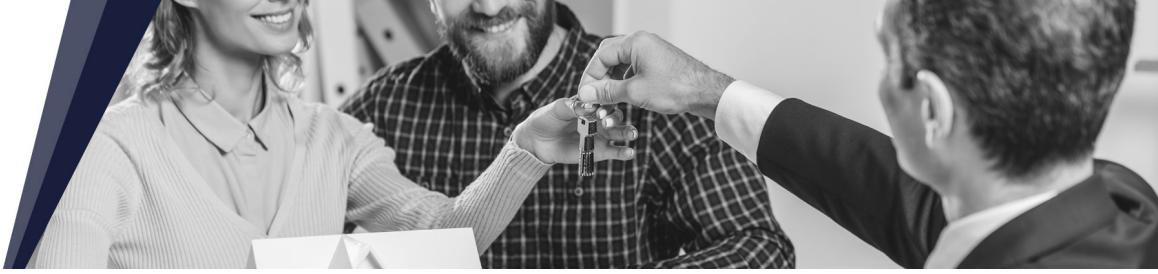
INGRE.SK
REAL ESTATE



PREDAJ CHATA PRI JAZERE BLÍZKO BRATISLAVY



149 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vojka nad Dunajom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*25 m*
Dĺžka pozemku:	*16 m*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*
Celková plocha:	*100 m^2*
Terasa plocha:	*35 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú tehlovú chatu so súpisným číslom v novovybudovanej rekreačnej oblasti pri jazere Vojka obec Vojka nad Dunajom približne 40 km od mesta Bratislava, okres Dunajská Streda, smer Gabčíkovo.

Ku chate je možnosť dokúpiť aj vedľajšiu parcelu pozemku o výmere 400 m2 v cene 35.000 Eur

Je možné kúpiť pozemok aj samostatne po spoločnej dohode.

Chata je vhodná nielen na relax, ale aj na trvalé bývanie v objatí prírody a kľudu. Milovníci pokoja, súkromia a vody si určite prídu na svoje. Areál, v ktorom sa chata nachádza je strážený 24 hodinovou súkromnou bezpečnostnou službou. Vstup do areálu majú povolení len majitelia a nájomníci domov a chát.

Chata stojí na pozemku s rozlohou 400 m2. Pozemok je prenajatý od komposesorátu na 99 rokov.

Úžitková plocha je 65 m2.

Pozemok 16 x 25

Chata je napojená na elektrickú energiu, kanalizáciu a obecnú vodu.

Predáva sa v prevedení štandard s kuchynskou linkou + vstavané spotrebiče zn. Gorenje + ostatný nábytok a zariadenie.

Elektrické podlahové kúrenie s termostatmi , nastaviteľné v každej miestnosti samostatne.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie, rolety.

Predpríprava na krb - komínová vložka.

Dispozícia:

Dom disponuje vstupnou chodbou, kuchyňou spojenou s obývacou izbou a vstupom na terasu ktorá má 34 m2, dvomi samostatnými izbami, technickou miestnosťou a kúpeľňa s vaňou + toaleta.

Lokalita :

Jazero Vojka, privátna - rekreačná zóna cca 35 km od hlavného mesta Bratislava. Lokalita je ideálna na víkendové, rekreačné, ale aj celoročné bývanie v peknej prírode, priamo pri brehoch Vojčianského jazera, s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Lokalita ďalej ponúka športový rybolov, splavovanie ramien Dunaja a vodné športy, cykloturistiku so známou cyklotrasou po oboch brehoch Dunaja.

Chata je dobre orientovaná s dostatkom slnka po celý deň, je umiestnená na rohovom pozemku, k dispozícii je parkovanie prípadne je možné parkovanie aj vo dvore.

V rámci areálu je k dispozícii detské ihrisko, volejbalové pieskové ihrisko, tenisové kurty.

Areál jazera Vojka je súkromný, strážený sbs službou k dispozícii len pre vlastníkov a návštevy.

Viac info :

Cena : 149.000,- €

Tel : 0948 310 070

Mail : tomik@ingre.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Tomík***
Telefón : ***0948 310 070***
E-mail: ***tomik@ingre.sk***