



## PREDAJ CHATA PRI JAZERE BLÍZKO BRATISLAVY

**149 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Šírka pozemku:	25 m	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	16 m	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj murovanú tehlovú chatu so súpisným číslom v novovybudovanej rekreačnej oblasti pri jazere Vojka obec Vojka nad Dunajom približne 40 km od mesta Bratislava, okres Dunajská Streda, smer Gabčíkovo.**

**Ku chate je možnosť dokúpiť aj vedľajšiu parcelu pozemku o výmere 400 m<sup>2</sup> v cene 35.000 Eur**

## **Je možné kúpiť pozemok aj samostatne po spoločnej dohode.**

Chata je vhodná nielen na relax, ale aj na trvalé bývanie v objatí prírody a klúdu. Milovníci pokoja, súkromia a vody si určite prídu na svoje. Areál, v ktorom sa chata nachádza je strážený 24 hodinovou súkromnou bezpečnostnou službou. Vstup do areálu majú povolení len majitelia a nájomníci domov a chát.

**Chata stojí na pozemku s rozlohou 400 m<sup>2</sup>. Pozemok je prenájatý od komposesorátu na 99 rokov.**

**Úžitková plocha je 65 m<sup>2</sup>.**

**Pozemok 16 x 25**

**Chata je napojená na elektrickú energiu, kanalizáciu a obecnú vodu.**

Predáva sa v prevedení štandard s kuchynskou linkou + vstavané spotrebiče zn. Gorenje + ostatný nábytok a zariadenie.

Elektrické podlahové kúrenie s termostatmi , nastaviteľné v každej miestnosti samostatne.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie, rolety.

Predpríprava na krb - komínová vložka.

### **Dispozícia:**

Dom disponuje vstupnou chodbou, kuchyňou spojenou s obývacou izbou a vstupom na terasu ktorá má 34 m<sup>2</sup>, dvomi samostatnými izbami, technickou miestnosťou a kúpeľňou s vaňou + toaleta.

### **Lokalita :**

Jazero Vojka, privátna - rekreačná zóna cca 35 km od hlavného mesta Bratislava. Lokalita je ideálna na víkendové, rekreačné, ale aj celoročné bývanie v peknej prírode, priamo pri brehoch Vojčianskeho jazera, s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Lokalita ďalej ponúka športový rybolov, splavovanie ramien Dunaja a vodné športy, cykloturistiku so známou cyklotrasou po oboch brehoch Dunaja.

Chata je dobre orientovaná s dostatkom slnka po celý deň, je umiestnená na rohovom pozemku, k dispozícii je parkovanie prípadne je možné parkovanie aj vo dvore.

V rámci areálu je k dispozícii detské ihrisko, volejbalové pieskové ihrisko, tenisové kurty.

Areál jazera Vojka je súkromný, strážený sbs službou k dispozícii len pre vlastníkov a návštevy.

### **Viac info :**

**Cena : 149.000,- €**

**Tel : 0948 310 070**

**Mail : tomik@ingre.sk**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Michal Tomík**

**0948 310 070**

**tomik@ingre.sk**

