



## INGRE.SK | PRENÁJOM GUTHAUS 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM KRÁSNY VÝHLAD



**650 €/mesiac**

Nájomné 650 Eur + Energie 250 Eur +  
Parking 100 Eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária INGRE.SK - Ponúkame na prenájom nový 2 izbový byt s parkovaním v novostavbe Bratislava - Nové Mesto, Račianska ulica projekt GUTHAUS.**

#### Dispozícia :

2 izbový byt s veľkým balkónom, vstupná chodba, obývacia izba + kuchynský kút, spálňa, vstup na balkón zo spálne a z obývacej izby, kúpeľňa + WC.

4 / 8 poschodie, k dispozícii parkovanie v podzemnej garáži.

### **Stav :**

Jedná sa o novostavbu, výmera bytu 65 m<sup>2</sup>, kompletne zariadený nábytkom + vstavané spotrebiče, orientácia bytu je do tichého dvora.

V rámci bytu sú vonkajšie žalúzie, okná - kvalitné izolačné trojsklá - hliníkový profil, bezpečnostné vstupné dvere, stropné vykurovanie + klimatizácia.

V rámci bytového domu je miestnosť na bicykle, k dispozícii v cene jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

### **Lokalita :**

Bratislava Nové Mesto, Račianska ulica, poskytuje v okolí kompletnú občianskú vybavenosť, zastávka MHD a elektry, spojenie prakticky s celým mestom, školy, škôlky v okolí, takisto potraviny Lidl hneď vedľa.

Bytový dom Guthaus ponúka zelenú oddychovú zónu, outdoorové ihrisko, a zdieľaný altánok na posedenie a nedeľnú grilovačku.

V rámci prírody si môžete vychutnať blízke Karpaty, na prechádzku prírodou alebo kvalitné cykloturistické trate.

Moderné a kvalitné bývanie - odporúčame.

### **Viac info :**

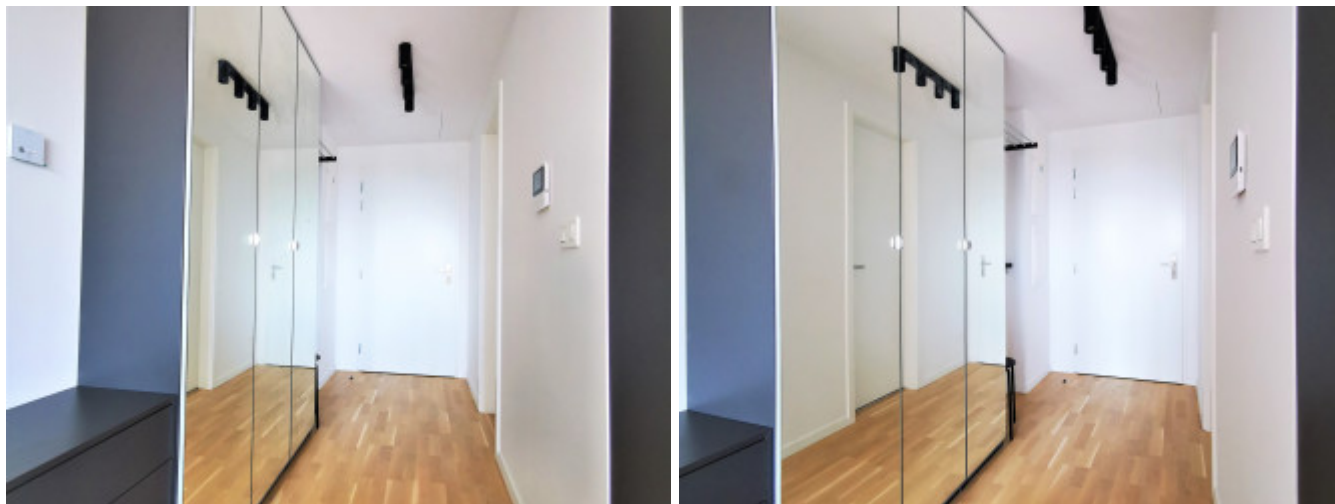
**Cena prenájom: 650,- €**

**Cena energie: 250,- €**

**Parking: 100,- €**

**Depozit vo výške nájmu: 1000,- €**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

