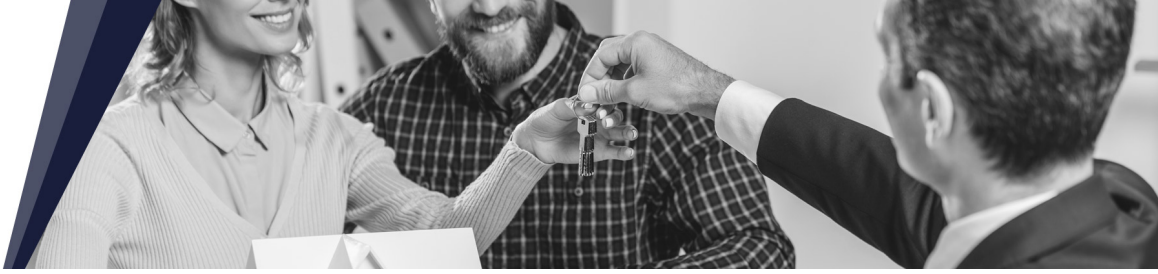
INGRE.SK
REAL ESTATE



INGRE.SK I PRENÁJOM GUTHAUS 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM KRÁSNY VÝHĽAD



650 €/mesiac

Nájomné 650 Eur + Energie 250 Eur + Parking 100 Eur

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*65 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*65 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK - Ponúkame na prenájom nový 2 izbový byt s parkovaním v novostavbe Bratislava – Nové Mesto, Račianska ulica projekt GUTHAUS.

Dispozícia :

2 izbový byt s veľkým balkónom, vstupná chodba, obývacia izba + kuchynský kút, spálňa, vstup na balkón zo spálne a z obývacej izby, kúpeľňa + WC.

4 / 8 poschodie, k dispozícii parkovanie v podzemnej garáži.

Stav :

Jedná sa o novostavbu, výmera bytu 65 m2, kompletne zariadený nábytkom + vstavané spotrebiče, orientácia bytu je do tichého dvora.

V rámci bytu sú vonkajšie žalúzie, okná - kvalitné izolačné trojsklá - hliníkový profil, bezpečnostné vstupné dvere, stropné vykurovanie + klimatizácia.

V rámci bytového domu je miestnosť na bicykle, k dispozícii v cene jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Lokalita :

Bratislava Nové Mesto, Račianska ulica, poskytuje v okolí kompletnú občiansku vybavenosť, zastávka MHD a elektricky, spojenie prakticky s celým mestom, školy, škôlky v okolí, takisto potraviny Lidl hneď vedľa.

Bytový dom Guthaus ponúka zelenú oddychovú zónu, outdoorové ihrisko, a zdieľaný altánok na posedenie a nedeľnú grilovačku.

V rámci prírody si môžete vychutnať blízke Karpaty, na prechádzku prírodou alebo kvalitné cykloturistické trate.

Moderné a kvalitné bývanie – odporúčame.

Viac info :

Cena prenájom: 650,- €

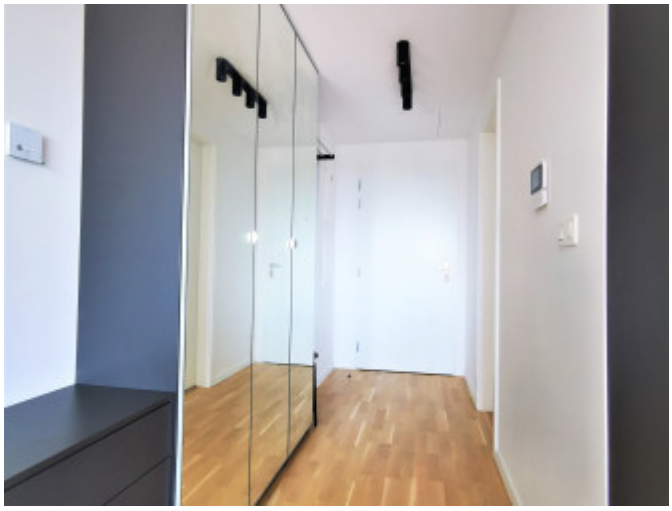
Cena energie: 250,- €

Parking: 100,- €

Depozit vo výške nájmu: 1000,- €









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***