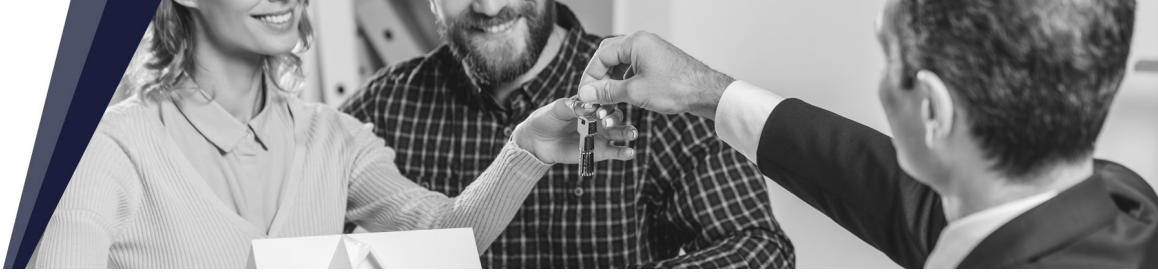
INGRE.SK
REAL ESTATE



3 IZBOVÝ BYT SO ŠATNÍKOM PÔVODNÝ STAV BALKÓN + LOGGIA BRATISLAVA RUŽINOV ŠALVIOVÁ ulica



244 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Šalviová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1970*
Priechodná izba:	*áno*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*9*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Poschodie:*	*7*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*73.2 m^2*
Podlahová plocha:	*69 m^2*	*Plocha balkóna:*	*1.4 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet logií:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Pivnica plocha:*	*1.3 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt s loggiou a balkónom, výborná lokalita Bratislava – Ružinov časť Trávniky, Šalviová ulica.

Dispozícia:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník medzi izbami, loggia, balkón, pivnica.

Byt je na 7 / 9 poschodí.

Celková plocha bytu vrátane pivnice, loggie a balkóna je 73,18 m2, podlahová plocha je 68,90 m2, loggia s výmerou 2,94 m2, balkón s výmerou 1,35 m2, pivnica 1,26 m2.

Stav:

Jedná sa o pôvodný stav, plastové okná vymenené v. r. 2012, stúpačky pôvodný stav.

Mesačné náklady na bývanie:

- *FOÚP – 205,- Eur*
- *Elektrina - 27,- Eur*
- *Plyn – 17,- Eur*

Lokalita:

Perfektná občianská vybavenosť, v pešej dostupnosti MHD na Tomášikovej, materské škôlky, základné školy.

K dispozícii je OC Retro, Ružinovská nemocnica, známe štrkoviská Rohlík a Štrkovec, park Andreja Hlinku, športový areál na Nevädzovej.

Viac info:

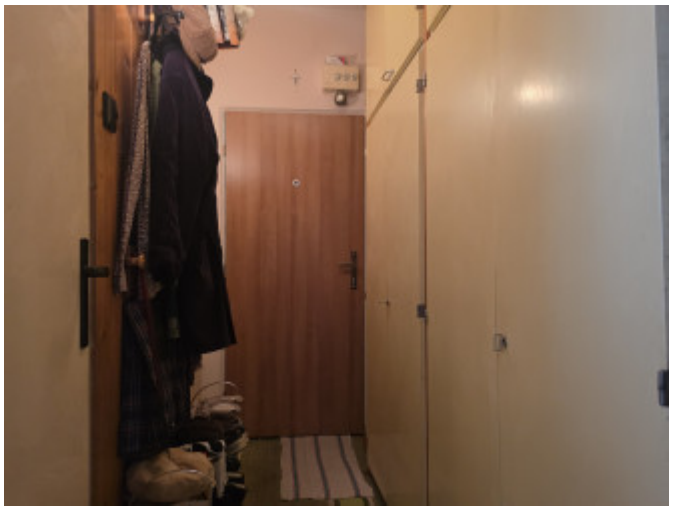
Cena: 244.900 eur

Tel: 0910 310 320

E mail : maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***