



## 3 IZBOVÝ BYT SO ŠATNÍKOM PÔVODNÝ STAV BALKÓN + LOGGIA BRATISLAVA RUŽINOV ŠALVIOVÁ ulica

**244 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73.2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1.4 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj 3 izbový byt s loggiou a balkónom, výborná lokalita Bratislava - Ružinov časť Trávniky, Šalviová ulica.**

**Dispozícia:**

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník medzi izbami, loggia, balkón, pivnica.

Byt je na 7 / 9 poschodí.

**Celková plocha bytu vrátane pivnice, loggie a balkóna je 73,18 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 68,90 m<sup>2</sup>, loggia s výmerou 2,94 m<sup>2</sup>, balkón s výmerou 1,35 m<sup>2</sup>, pivnica 1,26 m<sup>2</sup>.**

**Stav:**

Jedná sa o pôvodný stav, plastové okná vymenené v. r. 2012, stúpačky pôvodný stav.

Mesačné náklady na bývanie:

- FOÚP - 205,- Eur
- Elektrina - 27,- Eur
- Plyn - 17,- Eur

**Lokalita:**

**Perfektná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti MHD na Tomášikovej, materské škôlky, základné školy.**

**K dispozícii je OC Retro, Ružinovská nemocnica, známe štrkoviská Rohlík a Štrkovec, park Andreja Hlinku, športový areál na Nevádzovej.**

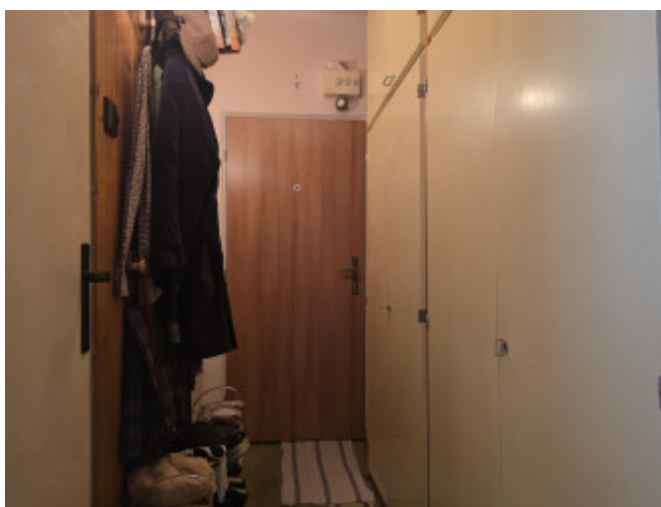
**Viac info:**

**Cena: 244.900 eur**

**Tel: 0910 310 320**

**E mail : [maduda@ingre.sk](mailto:maduda@ingre.sk)**

**Maklér: Martin Maduda**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

