



PREDAJ 4 IZBOVÝ PENTHOUSE S VEĽKOU TERASOU A PARKOVANÍM BRATISLAVA - RUŽINOV - BAJKALSKÁ



445 000 €

Podzemné parkovanie 2 x 25000 Eur nie je podmienkou kúpy

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská 45
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Terasa plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový penthouse / strešný byt s veľkou terasou - Bratislava - Nový Ružinov - Bajkalská ulica.

Ponúkame na predaj 4-izbový byt na najvyššom 7. poschodí v projekte Nový Ružinov. Na podlaží sa nachádzajú iba 4 byty, byt je krajný a disponuje peknou, veľkou terasou.

Dispozícia:

3 samostatné izby, obývacia izba + kuchynský kút, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľkorysá terasa.

Výmera:

Byt: 86,54 m²

Terasa: 92,86 m²

K bytu je možnosť odkúpiť dve parkovacie miesta v podzemnej garáži, nie je však podmienkou.

Každé parkovacie miesto v cene 25.000,- Eur

Stav:

7-ročná novostavba, byt je v dobrom udržiavanom stave, pripravený na bývanie.

Lokalita:

Bratislava - Nový Ružinov, rýchle napojenie na Bajkalskú ulicu a obchvat D4/R7.

Viac info:

Cena:

Byt: 445.000,- Eur

2 x Parking: 50.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

