INGRE.SK
REAL ESTATE



# STAVEBNÝ POZEMOK - MOST PRI BRATISLAVE



**253 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Most pri Bratislave* |
| *Ulica:* | *Budovateľská* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *2661 m²* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Šírka pozemku:* | *21 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *120 m* |
| *Celková plocha:* | *2661 m²* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - vodný zdroj:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária INGRE.SK - Ponúkame na predaj pekný, veľký a slnečný pozemok výborná lokalita blízko Bratislavy obec Most pri Bratislave okres Senec.***

*Pozemok je situovaný v zastavanom území v pôvodnej časti prakticky v centre obce na Budovateľskej ulici.*

***Výmera pozemku je 2661 m2, má obdĺžnikový tvar so šírkou cca 21 m, dĺžka na východnej***

***strane cca 127 m a dĺžka na západnej strane cca 115 m.***

*Pozemok ma tri parcelné čísla, na prednej parcele je postavený rodinný dom v pôvodnom stave so súp. číslom, parcela má výmeru 819 m2 a je vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie.*

*Druhá parcela má 460 m2 vedená ako Záhrada*

*Tretia parcela o výmere 1382 m2 vedená ako Záhrada.*

***Na pozemku sa nachádza starý rodinný dom postavený okolo roku 1930 a hospodárska budova.***

*Na pozemku sú vybudované prípojky IS, elektrina, plyn ( momentálne odpojené ) vodovodná prípojka obecný vodovod a studňa, kanalizačná prípojka je na ulici pred pozemkom s možnosťou pripojenia.*

*Pozemok je oplotený s napojením na obecnú cestu, pravidelne udržiavaný v záhrade sa nachádzajú odrastené ovocné stromy.*

*Výborná a tichá lokalita mimo hlavného ťahu cez obec, v pešej blízkosti zastávka autobusu a potraviny, v obci je ďalej lekáreň, súkromné zdravotné stredisko, veterinár, pošta, obecný úrad, v obci sa nachádza materská škôlka,  škola I a II stupeň, a takisto reštaurácie, takisto aj nová vybudovaná lokalita s obchodmi Billa, Kraj a pod.*

*Obec poskytuje rekreačné využitie, v blízkosti štrkoviská Zelená voda, Košariská, cykloturistika, Malý Dunaj.*

*Dynamicky sa rozvíjajúca obec, s výborným, rýchlym napojením do mesta Bratislava po starej ceste alebo novou rýchlostnou cestou D4 a R7.*

***K dispozícii je aj UPI obce ktorá povoľuje aj možnosť výstavby v zadných záhradných traktoch ako prízemné objekty bez obytného podkrovia s rovnou alebo nízko spádovou strechou typu bungalov.***

***Výborná ponuka v centre obce.***

***Viac info:***

***Cena: 253 Eur / m2***

***Tel: 0910 310 320***

***Email: maduda@ingre.sk***

***Maklér: Martin Maduda***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martin Maduda***
*Telefón :* ***+421 910 310 320***
*E-mail:* ***maduda@ingre.sk***