



PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVANÍM - GUTHAUS RAČIANSKA



750 €/mesiac

+ 250 Eur Energie + 100 Eur parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový 2 izbový byt s parkovaním v novostavbe Bratislava - Nové Mesto, Račianska ulica projekt GUTHAUS.

Dispozícia :

2 izbový byt s veľkým balkónom, vstupná chodba, obývacia izba + kuchynský kút, spálňa, vstup na balkón zo spálne a z obývacej izby, kúpeľňa + WC.

4 / 8 poschodie, k dispozícii parkovanie v podzemnej garáži.

Stav :

Jedná sa o novostavbu, výmera bytu 65 m², kompletne zariadený nábytkom + vstavané spotrebiče, orientácia bytu je do tichého dvora.

V rámci bytu sú vonkajšie žalúzie, okná - kvalitné izolačné trojsklá - hliníkový profil, bezpečnostné vstupné dvere, stropné vykurovanie + klimatizácia.

V rámci bytového domu je miestnosť na bicykle, k dispozícii v cene jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Lokalita :

Bratislava Nové Mesto, Račianska ulica, poskytuje v okolí kompletnú občianskú vybavenosť, zastávka MHD a elektrycky, spojenie prakticky s celým mestom, školy, škôlky v okolí, takisto potraviny Lidl hneď vedľa.

Bytový dom Guthaus ponúka zelenú oddychovú zónu, outdoorové ihrisko, a zdieľaný altánok na posekanie a nedeľnú grilovačku.

V rámci prírody si môžete vychutnať blízke Karpaty, na prechádzku prírodou alebo kvalitné cykloturistické trate.

Moderné a kvalitné bývanie - odporúčame.

Viac info :

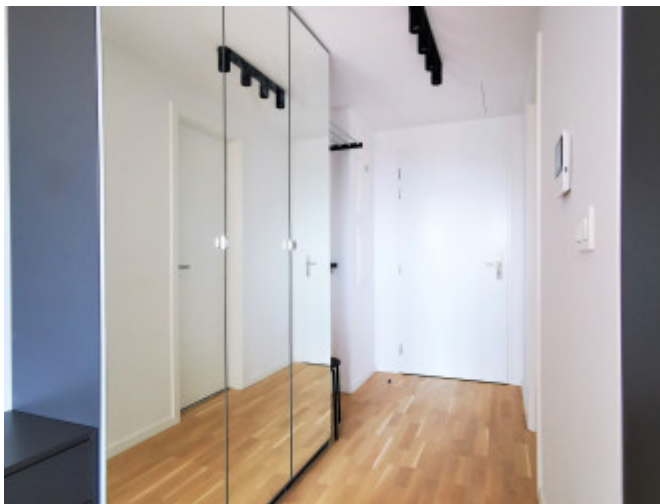
Cena prenájom: 750,- €

Cena energie: 250,- €

Parking: 100,- €

Depozit vo výške nájmu: 1100,- €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

