



## NA PREDAJ 2 IZBOVÝ MEZONET S PARKOVANÍM BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, Vajnorská ul.

**119 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 128
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj zaujímavý 1,5 izbový mezonetový priestor po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ulica.**

**Dispozícia prízemie:**

**Obývacia izba + kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovým kútom , wc, spolu o výmere 33,22 m<sup>2</sup>.**

**Poschodie:**

**Samostatná podkrovná izba spolu o výmere 20 m<sup>2</sup>.**

**Kompletná rekonštrukcia, dokončenie v štandarde, elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom na reguláciu, kúpeľňa so sanitou, kuchynskú kút + vstavané spotrebiče.**

**K dispozícii parkovanie v uzavretom dvore.**

**Lokalita Vajnorská ulica, dobré dopravné napojenie do mesta v blízkosti MHD č. 10, 65 zastávka Jurajov dvor a električka č. 4.**

**Takisto dobré a rýchle napojenie cez Galvaniho na diaľnicu a letisko, v blízkosti OC Avion, Hornbach, Ikea, Pharos**

**Nehnutelnosť je vhodná aj ako bezbariérová vďaka prízemnému vstupu a pešej dostupnosti MHD.**

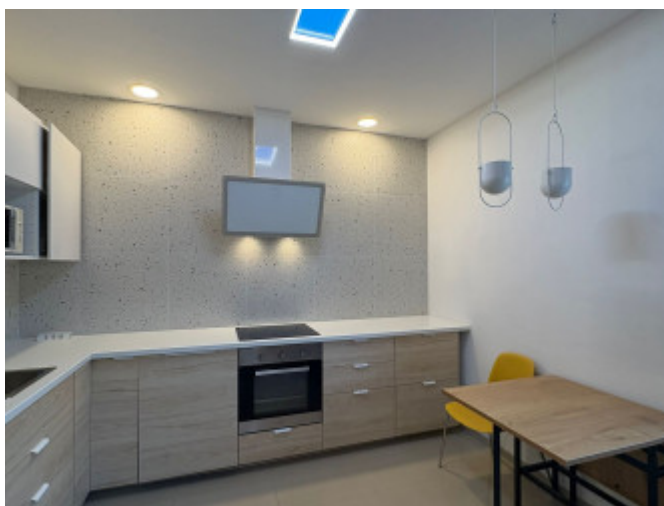
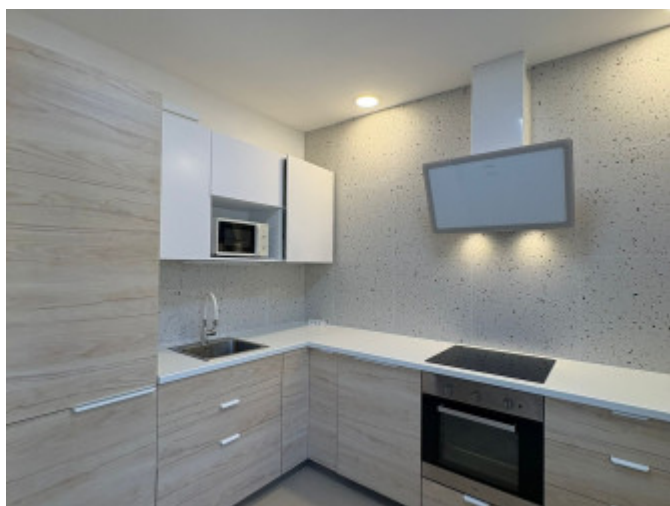
**Nehnutelnosť je vedená na liste vlastníctva ako nebytový priestor a nachádza sa na prízemí, nie je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, jednie so založením inej nehnuteľnosti.**

**Viac info:**

**Cena: 119.000 ,- €**

**Tel: 0910 310 320**

**Email: madudam@ingre.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Maduda**

**+421 910 310 320**

**maduda@ingre.sk**

