



## NA PREDAJ ZAUJÍMAVÝ PRIESTOR S POZEMKOM A PARKOVANÍM BRATISLAVA VRAKUŇA

**95 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Pod gaštanmi
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	25 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj nebytový priestor ( sklad, mobilné bývanie, kancelária ) s pozemkom a parkovaním.**

Zaujímavá ponuka priestor o výmere 8,6 x 3 ( obývacia izba + kk, spálňa, kúpeľňa ), svetlá výška cca 2,25 m.

Novostavba, elektrické podlahové kúrenie ovládanie cez digitálny termostat.

*Spolu s priestorom sa predáva pozemok o výmere cca 157 m<sup>2</sup> ako záhrada s terasou a parkovaním.*

*Priestor dokončený s novým kuchynským kútom + vstavané spotrebiče ( umývačka riadu, kompaktná rúra, vstavaná kombi chladnička, digestor )*

*+ ostatný nábytok.*

*Priestor je orientovaný na východ, spolu so záhradou s dostatkom súkromia, parkovanie vo dvore.*

*Na pozemku je vybudovaná terasa cca 20 m<sup>2</sup>, a spevnené plochy ako parking.*

*Prípojka optický internet k dispozícii.*

*Lokalita: Bratislava Vrakuňa*

**Viac info :**

**Cena : 95.000 Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**Mail: maduda@ingre.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

