



## PÔVODNÝ STAV 3 IZBOVÝ BYT BALKÓN + LOGGIA BRATISLAVA RUŽINOV ŠALVIOVÁ ul. TRÁVNIKY

**244 900 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Šalviová           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne            |
| Vlastníctvo:                       | osobné             |
| Priechodná izba:                   | áno                |
| Úžitková plocha:                   | 69 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                  | 69 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                              | pôvodný stav       |
| Počet izieb:                       | 3                  |
| Energetický certifikát:            | žiadne             |
| Energetická náročnosť budovy:      | Klasické materiály |
| Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený |
| Balkón:                            | áno                |
| Loggia:                            | áno                |
| Pivnica:                           | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                |
| Rok kolaudácie:                    | 1970               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 9                  |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Poschodie:         | 7                   |
| Celková plocha:    | 73.2 m <sup>2</sup> |
| Plocha balkóna:    | 1.35 m <sup>2</sup> |
| Počet balkónov:    | 1                   |
| Plocha loggie:     | 3 m <sup>2</sup>    |
| Počet logií:       | 1                   |
| Pivnica plocha:    | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Počet pivníc:      | 1                   |
| Orientácia:        | juhovýchod          |
| Inžinierske siete: | áno                 |
| Voda:              | áno                 |
| Elektrika:         | áno                 |
| Plyn:              | áno                 |
| Kanalizácia:       | áno                 |
| Internet:          | áno                 |
| Optická sieť:      | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj 3 izbový byt s loggiou a balkónom, výborná lokalita Bratislava - Ružinov časť Trávniky, Šalviová ulica.**

**Dispozícia:**

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník medzi izbami, loggia, balkón, pivnica.

Byt je na 7 / 9 poschodí.

**Celková plocha bytu vrátane pivnice, loggie a balkóna je 73,18 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 68,90 m<sup>2</sup>, loggia s výmerou 2,94 m<sup>2</sup>, balkón s výmerou 1,35 m<sup>2</sup>, pivnica 1,26 m<sup>2</sup>.**

**Stav:**

Jedná sa o pôvodný stav, plastové okná vymenené v. r. 2012, stúpačky pôvodný stav.

Mesačné náklady na bývanie:

- FOÚP - 205,- Eur
- Elektrina - 27,- Eur
- Plyn - 17,- Eur

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: fasáda + zateplenie, k dispozícii je výťah.

**Lokalita:**

**Perfektná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti MHD na Tomášikovej, materské škôlky, základné školy.**

**K dispozícii je OC Retro, Ružinovská nemocnica, známe štrkoviská Rohlík a Štrkovec, park Andreja Hlinku, športový areál na Nevädzovej.**

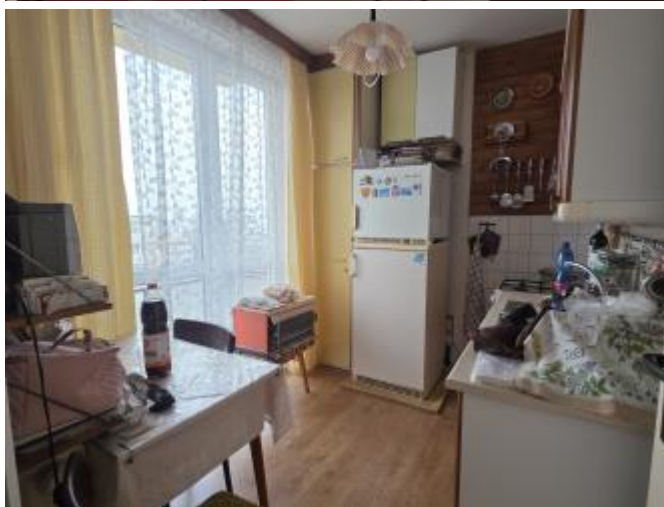
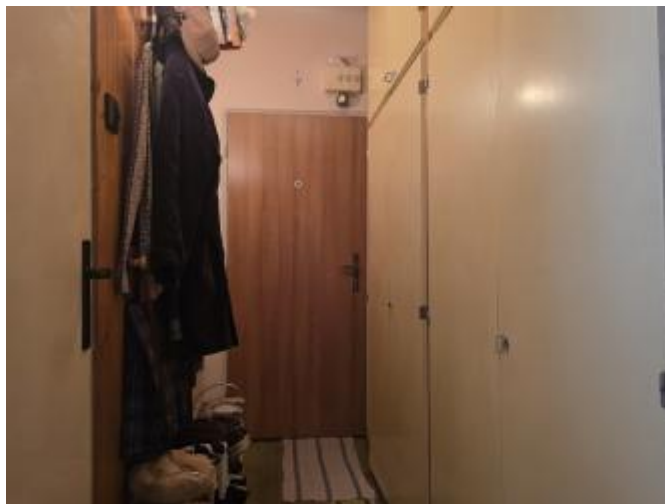
**Viac info:**

**Cena: 244.900 eur**

**Tel: 0910 310 320**

**E mail : [maduda@ingre.sk](mailto:maduda@ingre.sk)**

**Maklér: Martin Maduda**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Maduda**

**+421 910 310 320**

**maduda@ingre.sk**

