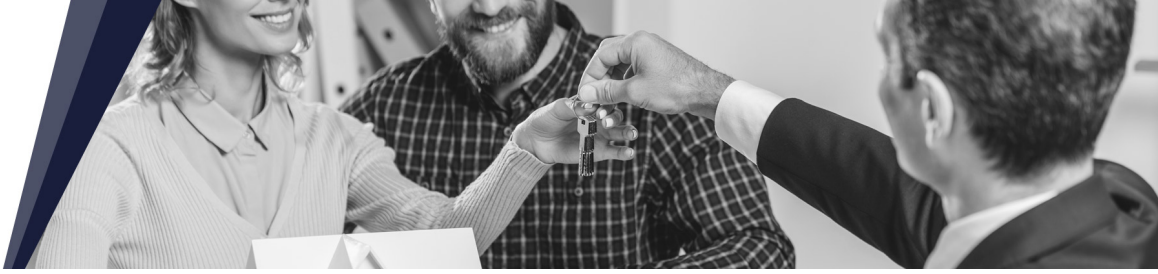
INGRE.SK
REAL ESTATE



VEĽKÝ 80 m2 - 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM BRATISLAVA VRAKUŇA



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Píniová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m^2*
Podlahová plocha:	*82 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2006*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*87 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária – INGRE.SK - Ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na ulici Píniová, Vrakuňa – BRATISLAVA, výmera - 82 m².

BYT:

Byt o výmere 82 m² s príslušenstvom (pivnica) + balkón 5 m². Nachádza sa na 3./4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006. Nízke mesačné

náklady na bývanie.

DISPOZÍCIA:

Vstupná veľká priestranná chodba.

Slnečná oddelená kuchyňa so vstupom na balkón, priestranná obývacia miestnosť, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

VÝHODY:

Tichá lokalita, veľkometrážny slnečný byt, v blízkosti rieka Malý Dunaj.

Mesačný zálohový predpis pre rodinu 172,- Eur

PARKOVANIE: *K dispozícii bezproblémové verejné parkovanie – pozemky patria mestu.*

LOKALITA: *Bratislava m.č. Vrakuňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.*

V bezprostrednej blízkosti je ***MHD zastávka Píniová (710,730 – Astronomická, 720,740 – autobusová stanica, 711 – Bodvianska, 798 – Kollárovo nám).***

V pešej blízkosti vlaková zastávka Bratislava Vrakuňa smer Bratislava – Nové Mesto.

Tichá lokalita pre rodiny s deťmi. Len pár minút autom od domu sa nachádza nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH, PHAROS.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Viac info:

Cena: 219.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***