



VEĽKÝ 80 m² - 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM BRATISLAVA VRAKUŇA



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Píniová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	82 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	87 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - Ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na ulici Píniová, Vrakuňa - BRATISLAVA, výmera - 82 m².

BYT:

Byt o výmere 82 m² s príslušenstvom (pivnica) + balkón 5 m². Nachádza sa na 3./4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006. Nízke mesačné

náklady na bývanie.

DISPOZÍCIA:

Vstupná veľká priestranná chodba.

Slnecná oddelená kuchyňa so vstupom na balkón, priestranná obývacia miestnosť, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

VÝHODY:

Tichá lokalita, veľkometrážny slnečný byt, v blízkosti rieka Malý Dunaj.

Mesačný zálohový predpis pre rodinu 172,- Eur

PARKOVANIE: K dispozícii bezproblémové verejné parkovanie - pozemky patria mestu.

LOKALITA: Bratislava m.č. Vrakuňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

V bezprostrednej blízkosti je **MHD zastávka Píniová (710,730 - Astronomická, 720,740 - autobusová stanica, 711 - Bodvianska, 798 - Kollárovo nám).**

V pešej blízkosti vlaková zastávka Bratislava Vrakuňa smer Bratislava - Nové Mesto.

Tichá lokalita pre rodiny s deťmi. Len pár minút autom od domu sa nachádza nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH, PHAROS.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Viac info:

Cena: 219.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

