



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV ŠALVIOVÁ ulica



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.2 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	1.4 m ²
Úžitková plocha:	68.9 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	68.9 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1965	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt s loggiou, výborná lokalita Bratislava - Ružinov časť Trávniky, Šalviová ulica.

Dispozícia:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník medzi izbami, loggia, balkón, pivnica.

Byt je na 7 / 9 poschodí.

Celková plocha bytu vrátane pivnice, loggia a balkón je 73,18 m², podlahová plocha je 68,90 m², loggia s výmerou 2,94 m², balkón s výmerou 1,35 m², pivnica 1,26 m².

Stav:

Jedná sa o pôvodný stav, plastové okná vymenené v. r. 2012, stúpačky pôvodný stav.

Mesačné náklady na bývanie:

- FOÚP - 205,- Eur
- Elektrina - 27,- Eur
- Plyn - 17,- Eur

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: fasáda + zateplenie, k dispozícii je výťah.

Lokalita:

Perfektná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti MHD na Tomášikovej, materské škôlky, základné školy.

K dispozícii je OC Retro, Ružinovská nemocnica, známe štrkoviská Rohlík a Štrkovec, park Andreja Hlinku, športový areál na Nevádzovej.

Viac info:

Cena: 245.000 eur

Tel: 0910 310 320

E mail : maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

