



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV ŠALVIOVÁ ul.



273 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	67.5 m ²
Podlahová plocha:	68.9 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Balkón:	áno
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9

Poschodie:	7
Celková plocha:	73.2 m ²
Plocha balkóna:	1.4 m ²
Počet balkónov:	1
Plocha loggie:	3 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	1.3 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pôvodný stav - 3 izbový byt s loggiou, výborná lokalita Bratislava - Ružinov časť Trávniky, Šalviová ulica.

Dispozícia:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník medzi izbami, loggia, balkón, pivnica.

Byt je na 7 / 9 poschodí.

Celková plocha bytu vrátane pivnice, loggia a balkón je 73,18 m², podlahová plocha je 68,90 m², loggia s výmerou 2,94 m², balkón s výmerou 1,35 m², pivnica 1,26 m².

Orientácia bytu S/J

Stav:

Jedná sa o pôvodný stav, plastové okná výmena v.r. 2012, stúpačky pôvodný stav.

Mesačné náklady na bývanie:

- FOÚP - 205,- Eur
- Elektrina - 27,- Eur
- Plyn - 17,- Eur

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: fasáda + zateplenie, k dispozícii 1 výťah.

Lokalita:

Perfektná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti MHD na Tomášikovej, základne školy, škôlky.

K dispozícii je OC Retro, Ružinovská nemocnica, známe štrkoviská Štrkovec a Rohlík, park Andreja Hlinku, športový areál na Nevädzovej.

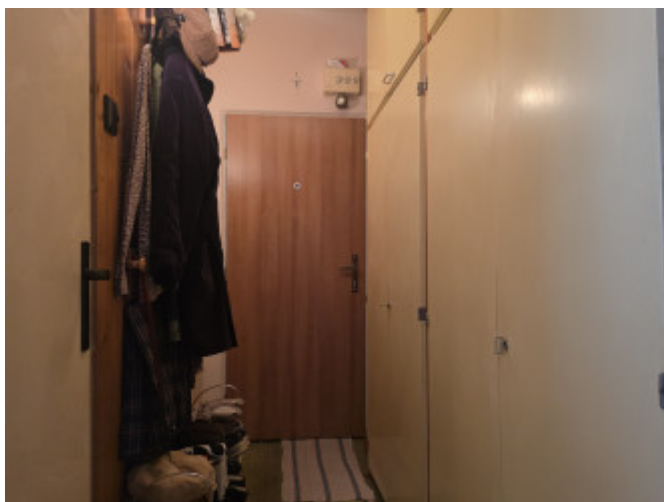
Viac info:

Cena: 273.900 eur

Tel: 0910 310 320

E mail : maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

