



## NA PREDAJ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT BRATISLAVA VRAKUŇA - Píniová ulica



**229 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Píniová            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                        |                   |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Verejné vonkajšie      | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | parkovanie:            |                   |
| Úžitková plocha:        | 82 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:        | 2006              |
| Zastavaná plocha:       | 82 m <sup>2</sup>   | Počet poschodí od      | 4                 |
| Podlahová plocha:       | 82 m <sup>2</sup>   | prízemia vyššie:       |                   |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Poschodie:             | 3                 |
| Počet izieb:            | 3                   | Celková plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | B                   | Plocha loggie:         | 5 m <sup>2</sup>  |
| Energetická náročnosť   | Klasické materiály  | Počet logií:           | 1                 |
| budovy:                 |                     | Pivnica plocha:        | 2 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:             | tehla               | Počet pivníc:          | 1                 |
| Typ výbavy:             | nevybavený          | Orientácia:            | juhozápad         |
| Loggia:                 | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Pivnica:                | áno                 | Internet:              | áno               |
|                         |                     | Optická sieť:          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária - INGRE.SK - Ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na ulici Píniová, Vrakuňa - BRATISLAVA, výmera - 82 m<sup>2</sup>.**

BYT:

Byt o výmere 82 m<sup>2</sup> s príslušenstvom ( pivnica) + loggia 5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3./4. poschodí tehlového bytového domu. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006. Nízke mesačné náklady.

**DISPOZÍCIA:**

Vstupná veľká priestranná chodba.

Slnečná oddelená kuchyňa so vstupom na loggiu, priestranná obývací miestnosť, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

**VÝHODY:**

Tichá lokalita, možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv, veľkometrážny slnečný byt, v blízkosti Malý Dunaj.

Mesačný zálohový predpis pre rodinu 172,- Eur

**PARKOVANIE:** K dispozícii bezproblémové verejné parkovanie.

**LOKALITA:** Bratislava m.č. Vrakuňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

V bezprostrednej blízkosti je **MHD zastávka Píniová (710,730 - Astronomická, 720,740 - autobusová stanica, 711 - Bodvianska, 798 - Kollárovo nám).**

**V blízkosti dočasná vlaková zastávka Bratislava Vrakuňa smer Bratislava - Nové Mesto.**

Tichá lokalita pre rodiny s deťmi. Len pár minút autom od domu sa nachádza nákupné centrum AVION, IKEA, HORNBACH, PHAROS.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

**Viac info:**

**Cena: 229.000,- Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**Email: maduda@ingre.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Maduda**

**+421 910 310 320**

**maduda@ingre.sk**

