



STAVEBNÝ POZEMOK VÝBORNÁ LOKALITA BRATISLAVY

299 000 €



| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Nové Záhrady |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Plocha pozemku: | 526 m ² | Plyn: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda - na pozemku: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Šírka pozemku: | 16 m | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 32 m | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Celková plocha: | 526 m ² | Plyn - blízko pozemku: | áno |
| Orientácia: | Juhozápad | Internet: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ingre.sk - Ponúkame na predaj výbornú lokalitu - stavebný pozemok Bratislava - Ružinov, lokalita Prievoz - Nové Záhrady.

POZEMOK:

- výmera pozemku 526 m² z toho Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m² a Záhrada o výmere - 473 m²
- **ideálny tvar 16 x 32 m**
- rovinatý pozemok, ideálny na výstavbu rodinného domu
- prístupný z asfaltovej komunikácie

- k dispozícii IS voda + elektrina na pozemku, možnosť pripojenia plynovej prípojky
- rožný pozemok prístup z dvoch strán
- veľkou výhodou na strane od cesty sú na pozemku odrastené okrasné dreviny ktoré poskytujú dostatok súkromia
- **podľa aktuálnej UPI, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie**
- **prevládajúce rôzne formy zástavby rodinných domov**

VÝHODY POZEMKU:

- príjemná a tichá lokalita Prievoz - Nové Záhrady
- situovaný zastavanej štvrti rodinných domov - rýchle a priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch
- zastávka MHD dostupná do 5 minút pešo
- pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú kvalitnú a pokojnú adresu s garantovaným komfortom mestského bývania.

LOKALITA:

Pozemok v oblúbenej, tichej a vyhľadávanej lokalite Prievoz - Nové Záhrady I. mestská časť Ružinov, lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do mesta.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, dobré a rýchle napojenie na letisko a obchvat v oboch smeroch.

Rožný pozemok s ideálnou výmerou 526 m² a obdĺžnikovým tvarom - odporúčame.

Viac info :

Cena: 299.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

