



Na predaj 5 izbový rodinný dom KITTSEE, 410 m².



319 000 €

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Kittsee
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	410 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	137 m ²	Celková plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 5-izbový rodinný dom v štádiu výstavby – Kittsee, Rakúsko, 410 m².

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom vo vyhladáwanej a pokojnej časti obce Kittsee, v tichej slepej ulici. Obec je známa aj bohatým kultúrnym životom a výbornou dostupnosťou do Bratislavy cca 10 min.

DOM:

Pozemok: 410 m², zastavaná plocha: 137 m², úžitková plocha: 110 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná časť 3 izby, kúpeľňa s toaletou, denná zóna : priestranná obývačka spojená s kuchyňou - strop 5,5 m, zadná časť: kúpeľňa s toaletou, spálňa – ostatné miestnosti strop 3m.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Pripojenie na elektrinu a vodu, hrúbka obvodových múrov - 30 cm pálená tehla, vnútorné priečky - 25 cm. Možnosť výberu vykurovania (radiátory alebo podlahové kúrenie). Možnosť dobudovať obytné podkrovie nad izbami.

PARKOVANIE: Vo dvore pre dve autá.

VÝHODY:

- Kompletná projektová dokumentácia k dispozícii pri obhliadke*
- Pár min od BA*
- Tichá časť*
- Dom predstavuje ideálnu investíciu pre tých, ktorí hľadajú bývanie v Rakúsku s komfortom rodinného domu a možnosťou dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Železničná stanica Kittsee (spoje REX6, S60, R6, SV701) zabezpečuje priame spojenie s Bratislavou cca 5 min do Petržalky

a s Viedňou 55 min.

V obci funguje aj autobusová doprava, ideálna pre regionálne spojenia. Supermarkety (Lidl, Penny, Billa, Billa Plus), drogerie, lekárne, kaviarne, pekárne (Ströck), reštaurácie, kaderníctva a ďalšie bežné služby. Materská škola, základná škola, priamo v obci sa nachádza verejná nemocnica, parky, detské ihriská, cyklotrasy, Schlosspark Kittsee – ideálny na prechádzky.

CENA: 319 000,-EUR

(Odhad nákladov na dokončenie: 80.000 – 120.000 € podľa štandardu).

Realitná maklérka: Petra Doktorová, Tel: +421 910 555 446, E-mail: doktorova@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Doktorova
0910555446
doktorova@ingre.sk

