



INGRE.SK | NOVOSTAVBA V CENTRE BRATISLAVY 1,5 IZBOVÝ BYT PROJEKT METROPOLIS



315 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	19
Úžitková plocha:	46 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	43.5 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	15 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK ponúka na predaj dobrú investičnú príležitosť - NOVOSTAVBA na predaj pekný a štýlový 1,5 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v novostavbe polyfunkčný bytový dom METROPOLIS, Bratislava Staré Mesto, Bottova ulica.

Dispozícia :

1,5 izbový byt + KK, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývacia izba + kuchynský kút, spací kút, balkón.

Podlahová plocha bytu je 43 m², balkón je o výmere 2,7 m², celková plocha je 45,6 m².

Byt je na 11 / 19 poschodí s pekným výhľadom.

Možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži spolu s pivničnou kobkou spolu v cene: 50.000,- Eur

Stav:

Jedná sa o novostavbu kolaudovanú v roku 2025

Byt sa predáva kompletne dokončený vo vyššom štandarde, vstavaná kuchynská linka + spotrebiče, vstavaný nábytok na mieru.

Lokalita:

Novostavba METROPOLIS poskytuje výbornú polohu, moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v lokalite Mlynské Nivy v novovybudovanom a modernom downtowne Bratislavy len na skok do historického centra mesta a takisto rýchly prístup na diaľničný obchvat v oboch smerom cez Prístavnú ulicu, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, zaujímavá a neštandardná architektúra bytového domu v tvare písmena M, v blízkosti obchodného centra ako OC Eurovea, Nivy a Aupark.

Recepcia 24/7

Nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia k následnému prenájmu.

Viac info:

Cena: 315.000,- Eur

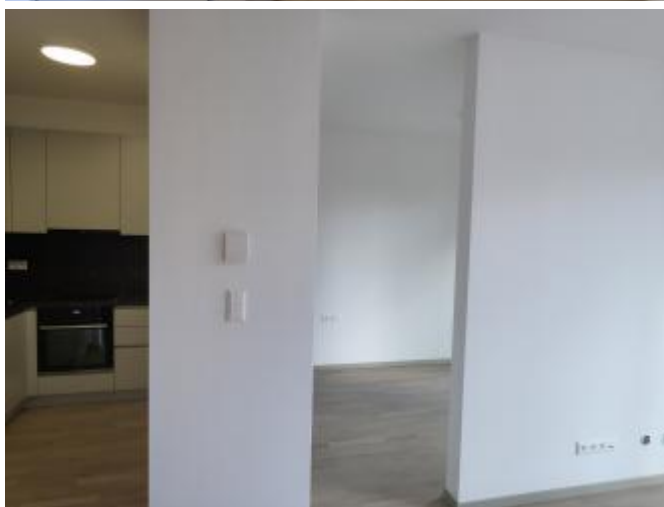
Parking: 40.000,- Eur

Pivnica: 10.000,- Eur

Tel: 0910 310 320

E mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

