



INGRE.SK | NOVOSTAVBA PREDAJ RODINNÉ DOMY S BYTMI PARKING ZÁHRADA obec ROVINKA



299 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU obec ROVINKA.

Pokračovanie úspešného projektu v obci Rovinka na Zelenej ulici, II. Etapa rodinných domov so 4 izbovými dvojpodlažnými bytmi ktoré sú naprojektované v rodinnom dvojdomu, samostatný vstup, parkovanie, záhrada.

Dispozícia :

Prízemie : Výmera : 49 m², vstupná hala, samostatné WC, kuchynský kút + priestranná obývacia izba so vstupom do záhrady na terasu, technická miestnosť, schodisko.

Poschodie : Výmera : 47 m², schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.

Celková plocha bytu: podľa projektovej dokumentácie je 96 m²

Celková predpokladaná plocha pozemku: bude do 200 m² v ploche je započítané 2 x parkovanie pred domov + prístupový chodník, presná plocha bude špecifikovaná po zameraní geodetom.

Technická dokumentácia :

Murovaná stavba – tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklo, sádrové omietky.

Strecha : izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.

Kúrenie : Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku – komín.

Exteriér – pozemok ako záhrada, rozvod vody, elektrická zásuvka.

IS: napojenie na obecnú vodu, verejnú kanalizáciu, elektrina, optický internet od Slovak Telekom.

Predpokladané nízke prevádzkové náklady na réžiu domu, energetický certifikát A.

Stav :

Novostavba, kolaudácia - jar - leto 2026, byty **dokončené v stave HOLOBYT** s možnosťou dokončenia do štandardu.

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá + spoločné jedno parkovanie pre hostí, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

Príjemná lokalita v Rovinke, začiatok obce s pôvodnou výstavbou rodinných domov, mimo hlavnej cesty.

V obci kompletná občianska vybavenosť, s dobrým napojením do hlavného mesta Bratislava.

Ilustračné foto dokončenia v štandarde z predošlej I etapy predaja.

Viac info :

Cena : 299.900,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

www.ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

