



NA PREDAJ CHATA S POZEMKOM PRI JAZERE VOJKA ZA DOBRÚ CENU



153 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	2023
Šírka pozemku:	16 m	Rok kolaudácie:	2025
Dĺžka pozemku:	25 m	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú tehlovú chatu v novovybudovanej rekreačnej oblasti pri jazere Vojka obec Vojka nad Dunajom približne 40 km od mesta Bratislava, okres Dunajská Streda, smer Gabčíkovo.

Chata je vhodná nielen na relax, ale aj na trvalé bývanie v objatí prírody a kludu. Milovníci pokoja, súkromia a vody si určite prídu na svoje. Areál, v ktorom sa chata nachádza je strážený 24 hodinovou súkromnou bezpečnostnou službou. Vstup do areálu majú povolení len majitelia a nájomníci domov a chát.

Chata stojí na pozemku s rozlohou 400 m². Pozemok je prenajatý od komposesorátu na 99 rokov.

Úžitková plocha je 65 m².

Chata je napojená na elektrickú energiu, kanalizáciu a obecnú vodu.

Predáva sa v prevedení štandard s kuchynskou linkou + vstavané spotrebiče zn. Gorenje + ostatný nábytok a zariadenie.

Elektrické podlahové kúrenie s termostatmi , nastaviteľné v každej miestnosti samostatne.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie, rolety.

Predpríprava na krb - komínová vložka.

Dispozícia:

Dom disponuje vstupnou chodbou, kuchyňou spojenou s obývacou izbou a vstupom na terasu ktorá má 34 m², dvomi samostatnými izbami, technickou miestnosťou a kúpeľňa s vaňou + toaleta.

Lokalita :

Jazero Vojka, privátna - rekreačná zóna cca 35 km od hlavného mesta Bratislava. Lokalita je ideálna na víkendové, rekreačné, ale aj celoročné bývanie v peknej prírode, priamo pri brehoch Vojčianskeho jazera, s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Lokalita ďalej ponúka športový rybolov, splavovanie ramien Dunaja a vodné športy, cykloturistiku so známou cyklotrasou po oboch brehoch Dunaja.

Chata je dobre orientovaná s dostatkom slnka po celý deň, je umiestnená na rohovom pozemku, k dispozícii je parkovanie prípadne je možné parkovanie aj vo dvore.

V rámci areálu je k dispozícii detské ihrisko, volejbalové pieskové ihrisko, tenisové kurty.

Areál jazera Vojka je súkromný, strážený sbs službou k dispozícii len pre vlastníkov a návštevy.

Viac info :

Cena : 153.000,- €

Tel : 0948 310 070

Mail : tomik@ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Tomík
0948 310 070
tomik@ingre.sk

