



INGRE.SK - NOVOSTAVBA METROPOLIS PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	17
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	15 m ²
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - ponúka:

Na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe Metropolis, Bottova ulica - Bratislava Staré Mesto. Byt je kompletne zariadený, s balkónom, garážovým státím a výbornou polohou v centre mesta Bratislava.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto
- **Projekt:** Novostavba kolaudovaná r. 2025 – Metropolis
- **Poschodie:** 6 / 17
- **Výmera:** 55 m² + balkón
- **Dispozícia:** obývacia izba +KK, spálňa, kúpeľňa, WC, vstupná chodba.
- **Zariadenie:** byt je kompletne **zariadený vstavaným nábytkom a spotrebičmi**
- **Výťah:** áno (2x)
- **Parkovanie:** **1x garážové státie v cene nájmu**
- **Internet:** v byte je zavedený **optický internet** (nie je v cene nájmu)

Lokalita a vybavenosť:

- **Centrum Bratislavy / downtown**
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, vlaková stanica)
- Blízkosť obchodov, reštaurácií, kaviarní, kancelárií a nábrežia Dunaja
- OC NIVY, EUROVEA,

Vhodné pre: 1-2 osoby, **nefajčiari, zvieratá dohodou**

Viac Info:

Cena nájmu: 1 100 € / mesiac

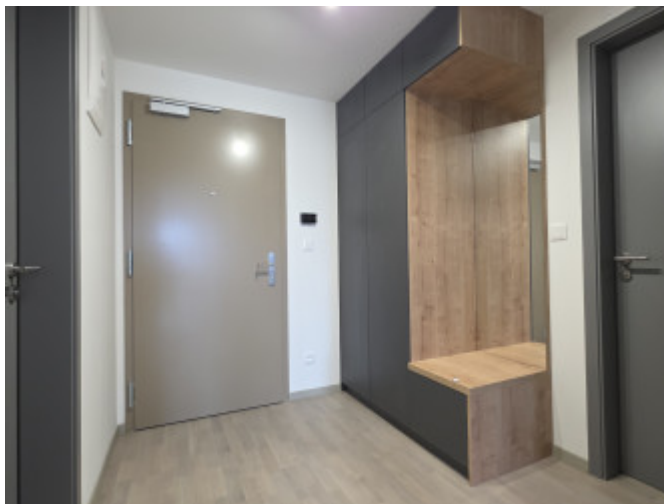
- **V cene je zahrnutý nájom, energie + parkovanie**
- **Internet si nájomca hradí samostatne**

Tel: 0910 310 320

E mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda

www.ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

