



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT - MEZONET S PARKOVANÍM BRATISLAVA NOVÉ MESTO



124 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	69 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	69 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujímavý 2 izbový mezonetový priestor prevedený v masívnom dreve po kompletnej rekonštrukcii s vonkajším parkovacím miestom, Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ulica.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2020. Priestor je zariadený nábytkom, elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom, kúpeľňa so sanitou, kuchynská linka s vybavením, elektrický sporák, práčka, predpríprava na klimatizáciu.

Výmera spolu s podkrovím 69 m² s toho prízemie 29 m².

K dispozícii parkovacie miesto v uzavretom dvore, prístup cez rampu na kartu.

Lokalita roh ulíc Vajnorská a Bojnická, dobré dopravné napojenie do mesta v blízkosti MHD č. 10, 65 zastávka Jurajov dvor a električka č. 4.

Takisto dobré a rýchle napojenie cez Galvaniho na diaľnicu a letisko, v blízkosti OC Avion, Hornbach, Ikea, Pharos, Zlaté Piesky...

Priestor je vhodný aj ako bezbariérový vďaka prízemnému vstupu a pešej dostupnosti MHD.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako nebytový priestor, nie je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, jedine so založením inej nehnuteľnosti.

Majiteľ nehnuteľnosti použil drevo ako hlavný prvok pri celkovej rekonštrukcii - Zaujímavý mezonetový priestor, s útulným a štýlovým interiérom prevedeným a priznaným do masívneho dreva ktoré si stále udržiava svoju popularitu, drevené trámy, masívna drevená podlaha v podkroví a drevené schody dodávajú tomuto mezonetu svoj vlastný charakter a šarm.

Nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia k ďalšiemu prenájmu.

Viac info:

Cena: 124.900 €.

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

