



NA PREDAJ MEZONETOVÝ PRIESTOR S PARKOVANÍM BRATISLAVA NOVÉ MESTO, Vajnorská ul.



124 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69 m ²	Rok poslednej	2020
Zastavaná plocha:	69 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	69 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujímavý 2 izbový mezonetový priestor prevedený v masívnom dreve s vonkajším parkovacím miestom po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ulica.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2020. Priestor je zariadený nábytkom, elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom, kúpeľňa so sanitou, kuchynská linka s vybavením, elektrický sporák,

práčka, predpríprava na klimatizáciu.

Výmera spolu s podkrovím 69 m² s toho prízemie 29 m².

K dispozícii parkovacie miesto v uzavretom dvore, prístup cez rampu na kartu.

Lokalita Vajnorská ulica, dobré dopravné napojenie do mesta v blízkosti MHD č. 10, 65 zastávka Jurajov dvor a električka č. 4.

Takisto dobré a rýchle napojenie cez Galvaniho na diaľnicu a letisko, v blízkosti OC Avion, Hornbach, Ikea, Pharos, Zlaté Piesky...

Priestor je vhodný aj ako bezbariérový vďaka prízemnému vstupu a pešej dostupnosti MHD.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako nebytový priestor, nie je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, jedine so založením inej nehnuteľnosti.

Majiteľ nehnuteľnosti použil drevo ako hlavný prvok pri celkovej rekonštrukcii - Zaujímavý mezonetový priestor, s útulným a štýlovým interiérom prevedeným a priznaným do masívneho dreva ktoré si stále udržuje svoju popularitu, drevené trámy, masívna drevená podlaha v podkroví a drevené schody dodávajú tomuto mezonetu svoj vlastný charakter a šarm.

Nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia k ďalšiemu prenájmu.

Odporúčame vidieť.

Viac info:

Cena: 124.900 €

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

