



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII S PARKOVANÍM BRATISLAVA VRAKUŇA

99 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Priehradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujímavý nebytový priestor s parkovacím miestom Bratislava Vrakuňa, Priehradná ulica.

Dispozícia:

2 izby, kuchyňa, kúpeľňa,

- 1 izba o rozmere 4,3 x 4,9
- 2 izba o výmere 3,43 x 4,3

Výmera spolu 51,2 m² vrátane pivničnej kobky.

Stav:

Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu z roku 2025, priestor zatiaľ neobývaný.

Elektrické podlahové kúrenie ovládanie cez termostat, ohrev vody prostredníctvom el. bojlera, internet prípojka od UPC.

Priestor je v rámci polozapusteného suterénu, má samostatný vstup, v cene je jedno vyhradené parkovacie miesto vo dvore.

Priestor sa nachádza dispozične v rodinnom dome, má samostatný vstup, vstup do dvora cez súkromnú bránu.

Odhadované mesačné náklady (elektrina, ohrev vody, správa) cca 120 Eur.

Lokalita:

Bratislava Vrakuňa, Priehradná ul.

Viac info:

Cena: 99.000 Eur

Tel: 0910 310 320

Email: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

