



NA PREDAJ VÝBORNÁ LOKALITA - 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM BRATISLAVA PRIEVOZ



243 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej	2002
Úžitková plocha:	75 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet poschodí od	3
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	74.5 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	2 m ²
		Počet balkónov:	1
		Orientácia:	juhozápad
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK ponúka na predaj pekný, priestranný 2 izbový byt s balkónom, v tichej lokalite v uzavretom dvore, jedna z TOP lokalít Ružinova, mestská časť Prievoz, Mierová ulica.

Dispozícia:

Vstupná hala, obývacia izba + otvorená kuchyňa, spálňa s pekným balkónom orientovaným do

tichého dvora so zeleňou, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranný šatník s úložným priestorom.

Podlahová plocha bytu je 72 m2, pivnica o výmere 2,35 m2.

2 / 3 poschodie, tehlový dom, bez výťahu, k dispozícii v suteréne spoločný priestor na bicykle.

Stav:

Jedná sa o čiastočnú rekonštrukciu z roku 2002, byt má eurookná, vlastný plynový kotol na ohrev vody a kúrenie prostredníctvom radiátorov.

Byt je zariadený vstavanou kuchynskou linkou + vstavané spotrebiče, + ostatné zariadenie

Orientácia na dve strany východ - západ.

Náklady na bývanie FOÚP - 100 Eur, energie - elektrina + plyn 30 Eur.

Internet prostredníctvom satelitu.

K dispozícii je verejné parkovanie na pozemkoch vo dvore, pozemky patria hl. mestu SR - Bratislava

Lokalita:

Perfektná, tichá lokalita v Bratislave Ružinov, mestská časť Prievoz, koniec Mierovej ulice, bytový dom vo vnútrobloku s odrastenou zeleňou, v okolí kompletná občianska vybavenosť, s výborným napojením do mesta a na diaľnicu v oboch smeroch, takisto rýchle a krátke napojenie na letisko, MHD č.212, 66, N74.

V blízkosti bytového domu sú, kaviarne, bary a reštaurácie, banky, bankomaty, ostatné služby, fitness centrum, základná škola, škôlka, nonstop večierka, v blízkosti Ružinovská nemocnica, OC Retro, športový areál s bežeckou dráhou na Nevädzovej ulici, dobrá dostupnosť k OC Avion, IKEA, Hornbach.

Viac info:

Cena: 243.000,- €

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

