



NA PREDAJ ZAUJÍMAVÝ MEZONET S PARKOVANÍM BRATISLAVA NOVÉ MESTO VAJNORSKÁ



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	69 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujímavý 2 izbový mezonetový priestor prevedený v masívnom dreve s vonkajším parkovacím miestom po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ulica.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2020. Priestor je zariadený nábytkom, elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom, kúpeľňa so sanitou, kuchynská linka s vybavením, elektrický sporák, práčka, predpríprava na klimatizáciu.

Výmera spolu s podkrovím 69 m² s toho prízemie 29 m².

K dispozícii parkovacie miesto v uzavretom dvore, prístup cez rampu na kartu.

Lokalita Vajnorská ulica, dobré dopravné napojenie do mesta v blízkosti MHD č. 10, 65 zastávka Jurajov dvor a električka č. 4.

Takisto dobré a rýchle napojenie cez Galvaniho na diaľnicu a letisko, v blízkosti OC Avion, Hornbach, Ikea, Pharos, Zlaté Piesky...

Priestor je vhodný aj ako bezbariérový vďaka prízemnému vstupu a pešej dostupnosti MHD.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako nebytový priestor, nie je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, jedine so založením inej nehnuteľnosti.

Majiteľ nehnuteľnosti použil drevo ako hlavný prvok pri celkovej rekonštrukcii - Zaujímavý mezonetový priestor, s útulným a štýlovým interiérom prevedeným a priznaným do masívneho dreva ktoré si stále udržiava svoju popularitu, drevené trámy, masívna drevená podlaha v podkroví a drevené schody dodávajú tomuto mezonetu svoj vlastný charakter a šarm.

Nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia k ďalšiemu prenájmu.

Odporúčame vidieť.

Viac info:

Cena: 125.000 €.

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

