



NA PRENÁJOM NOVOSTAVBA 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM - OLIVIA RESIDENCE



850 €/mesiac

+ 100 Eur Parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK ponúka na prenájom Novostavbu projekt OLIVIA Residence - kompletne novo-zariadený 2 izbový byt s pekným výhľadom, Bratislava - Nové Mesto, Rožňavská ulica.

2 izbový byt s loggiou sa prenájíma kompletne a moderne zariadený spolu s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

Dispozícia :

Vstupná chodba, obývacia izba + KK, spálňa, kúpeľňa s toaletou, loggia.

4 / 12 poschodie.

Vstup na balkón z obidvoch izieb.

Podlahová plocha bytu je 58 m² loggia je o výmere 5,5 m², 4 podlažie.

Stav :

Jedná sa o novostavbu, byt je kompletne dokončený a zariadený vo vyššom štandarde (vstavané šatníky, vstavaná kuchynská linka + komplet všetky vst. Spotrebiče zn. Whirpool, orientácia na východnú stranu s pekným výhľadom.

Klimatizácia.

Vonkajšie tienenie na oknách.

Lokalita :

Nová dynamická lokalita so skvelou občianskou vybavenosťou a skvelým napojením do centra mesta a takisto aj na diaľničný obchvat, kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD a električky.

Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami

Viac info :

Nájomné: 1100,- € (v cene parking + Energie)

Vratný depozit: vo výške 1500 ,- Eur

Tel : 0910 310 320

E mail : maduda@ingre.sk

Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

