



VÝBORNÁ LOKALITA - BRATISLAVA PRIEVOZ - VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	častočne prerobený	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2002		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK ponúka na predaj pekný, priestranný 2 izbový byt s balkónom, v tichej lokalite v uzavretom dvore, jedna z TOP lokalít Ružinova, mestská

časť Prievoz, Mierová ulica.

Dispozícia:

Vstupná hala, obývacia izba + otvorená kuchyňa, spálňa s pekným balkónom orientovaným do tichého dvora so zeleňou, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranný šatník s úložným priestorom.

Podlahová plocha bytu je 72 m², pivnica o výmere 2,35 m².

2 / 3 poschodie, tehlový dom, bez výťahu, k dispozícii v suteréne spoločný priestor na bicykle.

Stav:

Jedná sa o čiastočnú rekonštrukciu z roku 2002, byt má Eurookná, vlastný plynový kotol na ohrev vody a kúrenie prostredníctvom radiátorov.

Byt je zariadený vstavanou kuchynskou linkou + vstavané spotrebiče, + ostatné zariadenie

Orientácia na dve strany východ – západ.

Náklady na bývanie FOÚP – 100 Eur, energie – elektrina + plyn 30 Eur.

Internet prostredníctvom satelitu.

K dispozícii je verejné parkovanie na pozemkoch vo dvore, pozemky patria hl. mestu SR - Bratislava

Lokalita:

Perfektná, tichá lokalita v Bratislave Ružinov, mestská časť Prievoz, koniec Mierovej ulice, bytový dom vo vnútrobloku s odrastenou zeleňou, v okolí kompletná občianska vybavenosť, s výborným napojením do mesta a na diaľnicu v oboch smeroch, takisto rýchle a krátke napojenie na letisko, MHD č.212, 66, N74.

V blízkosti bytového domu sú, kaviarne, bary a reštaurácie, banky, bankomaty, ostatné služby, fitness centrum, základná škola, škôlka, nonstop večierka, v blízkosti Ružinovská nemocnica, OC Retro, športový areál s bežeckou dráhou na Nevädzovej ulici, dobrá dostupnosť k OC Avion, IKEA, Hornbach.

Viac info:

Cena: 249.000,- €

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

