



PRENÁJOM NOVOSTAVBA ZWIRN 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM BRATISLAVA CENTRUM



1 390 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	71 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK - Ponúkame na prenájom byty v novej obytnej ružinovskej štvrti ZWIRN, Bratislava Ružinov časť Nivy.

Dispozícia:

3 izbový byt, vstupná chodba, kúpeľňa (sprchový kút), samostatná toaleta, priestranná obývacia izba + KK + pekný balkón, dve samostatné izby.

Výmera bytu je 71 m2, balkón o výmere 6 m2.

Stav:

Novostavba, kolaudovaná v roku 2025, byt je neobývaný a pripravuje sa na kompletne zariadenie novým vstavaným nábytkom a spotrebičmi.

6 poschodie, orientácia na dve strany.

Lokalita:

Bratislava Ružinov časť Nivy, centrum mesta Bratislavy na dosah ruky, v pešej blízkosti OC Nivy, Eurovea, autobusová stanica, MHD, obchody a kompletná občianska vybavenosť.

Výborná lokalita s nádychom industrializmu ponúka všetko čo potrebujete, bytový dom stojí na mieste bývalej továrne Cvernovka ktorou bol inšpirovaný aj samotný názov projektu a takisto ponúka zaujímavé, komfortné a nenáročné bývanie.

V cene nájmu je podzemné parkovacie státie.

Viac info:

Cena: 1590 Eur / vrátane energií a parkovania.

Tel: +421910 310 320

Email: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda

www.ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

