



NOVOSTAVBA NA PRENÁJOM - 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM BRATISLAVA STARÉ MESTO



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - ponúka:

Na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe Metropolis, Bottova ulica - Bratislava Staré Mesto. Byt bude kompletne zariadený, s balkónom, garážovým státím a výbornou polohou v centre mesta Bratislava. Voľný od 1.7.2025.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto
- **Projekt:** Novostavba kolaudovaná r. 2025 – Metropolis
- **Poschodie:** 6. z 11
- **Výmera:** 55 m² + balkón
- **Dispozícia:** obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, vstupná chodba
- **Zariadenie:** byt bude kompletne **zariadený vstavaným nábytkom a spotrebičmi**
- **Výťah:** áno (2x)
- **Parkovanie:** **1x garážové státie v cene nájmu**
- **Internet:** v byte je zavedený **optický internet** (nie je v cene nájmu)

Lokalita a vybavenosť:

- **Centrum Bratislavy / downtown**
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, vlaková stanica)
- Blízkosť obchodov, reštaurácií, kaviarní, kancelárií a nábrežia Dunaja

Voľný od: 1. júla 2025

Vhodné pre: 1-2 osoby, nefajčiari, zvieratá dohodou

Viac Info:

Cena nájmu: 1 300 € / mesiac

- V cene je zahrnutý nájom, energie + parkovanie

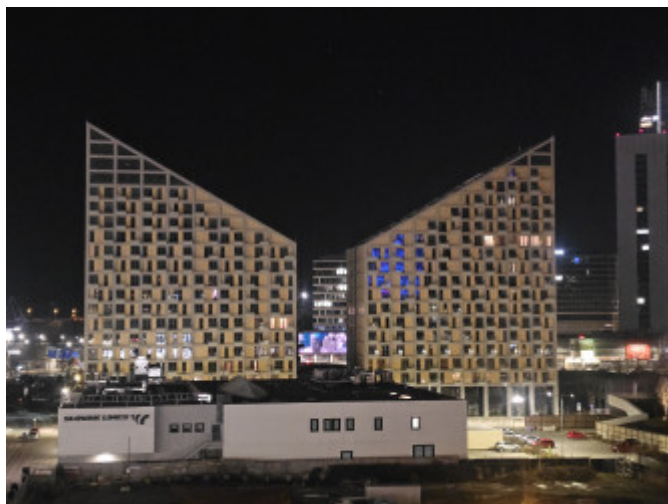
- Internet si nájomca hradí samostatne

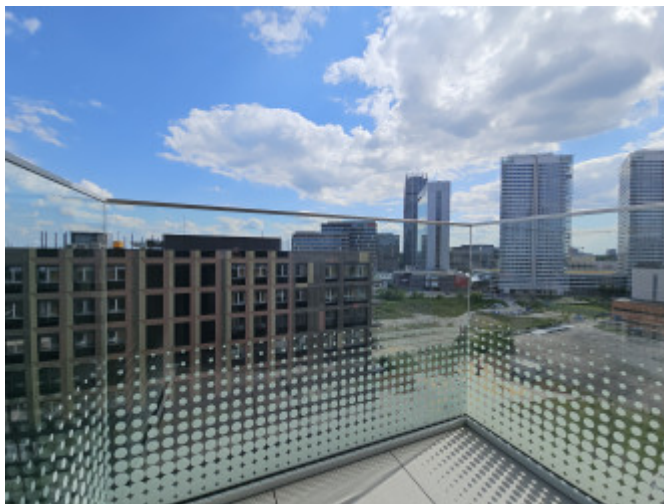
Tel: 0910 310 320

E mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda

www.ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

