



Novostavba - Prenájom 2-izbového bytu Bratislava Staré Mesto projekt Metropolis



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária - INGRE.SK - ponúka:

Na prenájom štýlový 2-izbový byt v novostavbe Metropolis, Bottova ulica - Bratislava Staré Mesto. Kompletne zariadený, s balkónom, garážovým státím a výbornou polohou v centre. Voľný od 1. 7. 2025.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto
 - **Projekt:** Metropolis (novostavba, r. 2023)
 - **Poschodie:** 6. z 11
 - **Výmera:** 55 m² + balkón
 - **Dispozícia:** obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, vstupná chodba
 - **Zariadenie:** byt bude kompletne **zariadený vstavaným nábytkom a spotrebičmi**
 - **Výťah:** áno (2x)
 - **Parkovanie:** **1x garážové státie v cene nájmu**
 - **Internet:** v byte je zavedený **optický internet** (nie je v cene nájmu)
-

Cena nájmu: 1 300 € / mesiac

- **V cene je zahrnutý nájom, energie a parkovanie**

- **Internet si nájomca hradí samostatne**

Lokalita a vybavenosť:

- Centrum Bratislavy / downtown
 - Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
 - Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, vlaková stanica)
 - Blízkosť obchodov, reštaurácií, kaviarní, kancelárií a nábrežia Dunaja
-

Voľný od: 1. júla 2025

Vhodné pre: 1-2 osoby, nefajčiari, zvieratá dohodou

Modern 1-Bedroom Apartment for Rent - Metropolis, Bratislava City Center

- **Location:** Bottova Street, **Bratislava - Old Town** (Staré Mesto)
 - **Project:** Metropolis (new building, completed in 2023)
 - **Layout:** 1 bedroom, living room with kitchen, bathroom with toilet, hallway
 - **Size:** 55 m² + **balcony**
 - **Floor:** 6th out of 11, **2 elevators**
 - **Furnishing:** Fully furnished with built-in furniture and appliances
 - **Parking:** **Underground garage parking included in the rent**
 - **Internet:** Optical internet is available in the flat (paid separately by tenant)
 - **Available from: July 1st, 2025**
 - **Monthly rent: €1,300**
 - **Includes utilities and parking**
 - Internet not included
-

□ Top Location Benefits:

- Located in **Bratislava downtown**
- Excellent public transport and infrastructure
- Walking distance to shops, cafes, restaurants, and offices

- *Modern urban living in a premium residential project*
-

□ **Suitable for:**

- 1 or 2 tenants
 - **Non-smokers**
 - Pets **negotiable**
-

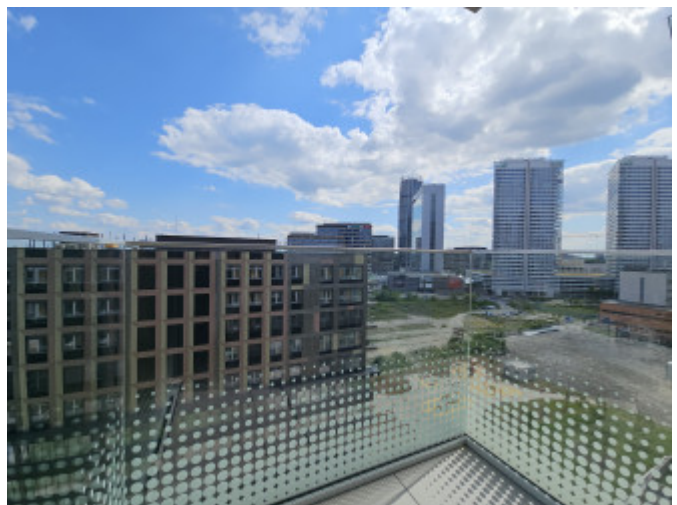
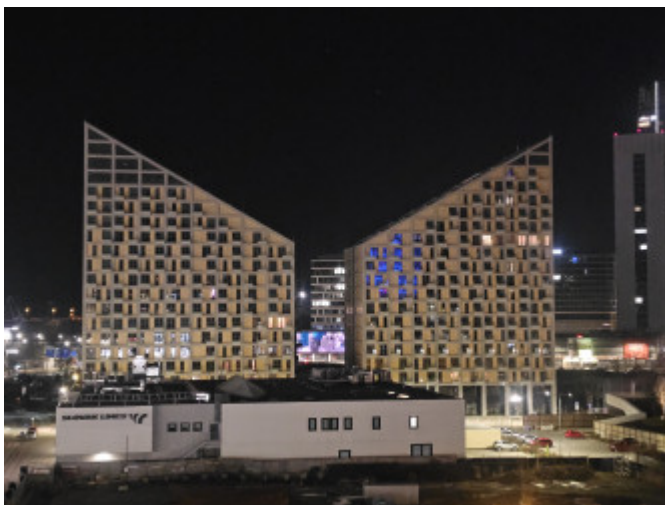
□ **For more information or to schedule a viewing, feel free to contact me.**

Tel: 0910 310 320

E mail: maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda

Cena: 1300,- € vrátane energií a parkovania





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

