



REZERVOVANÉ - VÝBORNÁ LOKALITA 3 IZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO BAJKALSKÁ - PASIENKY

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2007
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2009
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný a slnečný 3 izbový byt s tromi loggiami, vo výbornej lokalite Bratislava - Nové Mesto, Bajkalská ulica 5, PASIENKY - bytový dom Platan.

Dispozícia :

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa,

samostatná toaleta, a 3 x loggia.

K bytu prislúcha pivnica na 1 NP.

Byt sa nachádza na 3 / 6 poschodí s výťahom.

Výmera je 75 m².

Stav :

Bytový dom Platan má vek cca 18 rokov, v byte nie je nutná rekonštrukcia, k dispozícii je nová kuchynská linka cca 3 roky, ostatné vybavenie je o dohode.

Pekný a priestorový byt s dobrou dispozíciou, presvetlený s veľkými oknami, byt je orientovaný smer plaváreň Pasienky – OC Vivo druhá loggia je orientovaná smer komplex Nová doba na Junácku ulicu a nie je otočený priamo na Bajkalskú ulicu, tretia malá loggia je orientovaná do vnútrobloku.

Lokalita :

Výborná lokalita, ulice Bajkalská, Vajnorská, Junácka, k dispozícii na pešo OC VIVO, MHD č. 53, 75 a 98, električka č. 4 Zlaté piesky, kompletná občianska vybavenosť, obchody, fitness centrá, štrkovisko Kuchajda + športový areál, NTC Aréna, v blízkosti zelená zóna s miestnym lesíkom, známe športovisko – park Jama, miestny úrad BA – Nové Mesto.

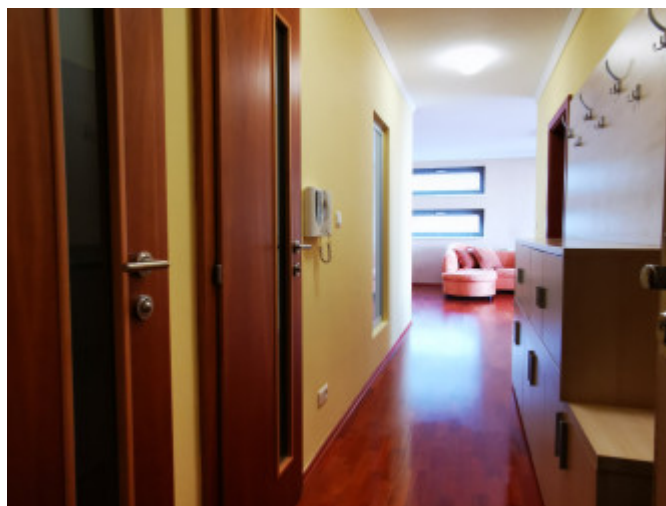
K dispozícii je verejné parkovanie, je možnosť vstupu autom do areálu cez rampu za účelom naloženia a vyloženia, vyhradené parkovanie nie je v cene.

Viac info :

Cena: 290.000,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

