



NA PREDAJ RODINNÝ DOM S POZEMKOM BRATISLAVA RUŽINOV TRNÁVKA



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bencúrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m ²
Plocha predzáhradky:	25 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Plocha pozemku:	229 m ²	Počet logíí:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	7,5 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	196 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK vám ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom Bratislava Ružinov časť Trnávka, Bencúrova ulica.

Popis stavby :

Dvojpodlažný, tehlový 6 izbový rodinný dom (**4 samostatné spálne**), pozemok je o výmere 229 m², na prízemí terasa do záhrady, na poschodí loggia do záhrady.

Dispozícia :

1 NP - zádverie + schodisko, obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa s komorou, hostovská izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť - kotolňa, vstup na terasu.

2 NP - schodisko, chodba, obývacia izba, 2 x detská izba, spálňa, kúpeľňa, WC

Parametre :

1 NP - 14,2 x 6,8

2 NP - 14,2 x 6,8

Celková plocha pozemku vrátane zastavanej plochy pod domom je 229 m².

Rodinný dom na Bencúrovej ulici je napojený na všetky IS : mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia.

Kúrenie plynový kotol - radiátory.

Rodinný dom je po hlavnej rekonštrukcii z roku 02/2010.

Lokalita :

Príjemná a tichá lokalita v Bratislave na Trnávke, parkovanie na ulici pred domom, prístup na pozemok do záhrady je možný cez zadnú uličku (typickú pre Trnávku)

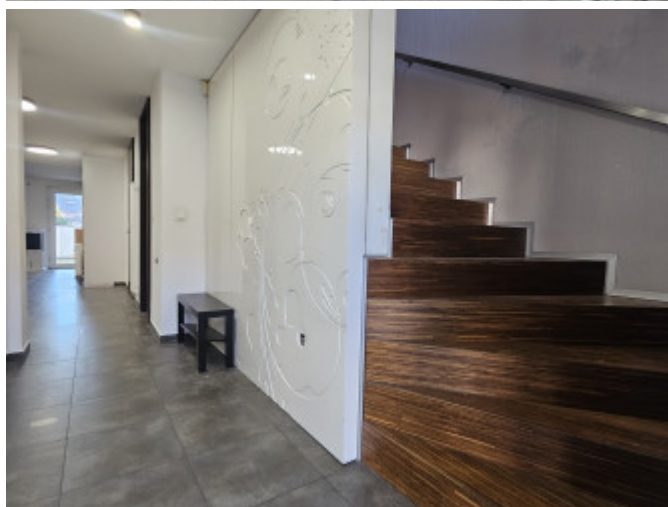
Viac info :

Cena : 455.000,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

