



NA PREDAJ RODINNÝ DOM BRATISLAVA RUŽINOV TRNÁVKA Bencúrová ulica



475 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bencúrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	229 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	180 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha loggie:	6 m ²
Šírka pozemku:	8 m	Počet logií:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INGRE.SK vám ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom Bratislava Ružinov časť Trnávka, Bencúrova ulica.

Popis stavby :

Dvojpodlažný, tehlový 6 izbový rodinný dom, pozemok je o výmere 229 m², na prízemí terasa do záhrady, na poschodí balkón do záhrady balkón.

Dispozícia :

1 NP - zádverie + schodisko, obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa s komorou, hostovská izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť - kotolňa, vstup na terasu.

2 NP - schodisko, chodba, obývacia izba, 2 x detská izba, spálňa, kúpeľňa, WC

Parametre :

1 NP - 14,2 x 6,8

2 NP - 14,2 x 6,8

Celková plocha pozemku vrátane zastavanej plochy pod domom je 299 m².

Rodinný dom na Bencúrovej ulici je napojený na všetky IS : mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia.

Kúrenie plynový kotol - radiátory.

Rodinný dom je po hlavnej rekonštrukcii z roku 02/2010.

Lokalita :

Príjemná a tichá lokalita v Bratislave na Trnávke, parkovanie na ulici pred domom, prístup na pozemok do záhrady je možný cez zadnú uličku (typickú pre Trnávku)

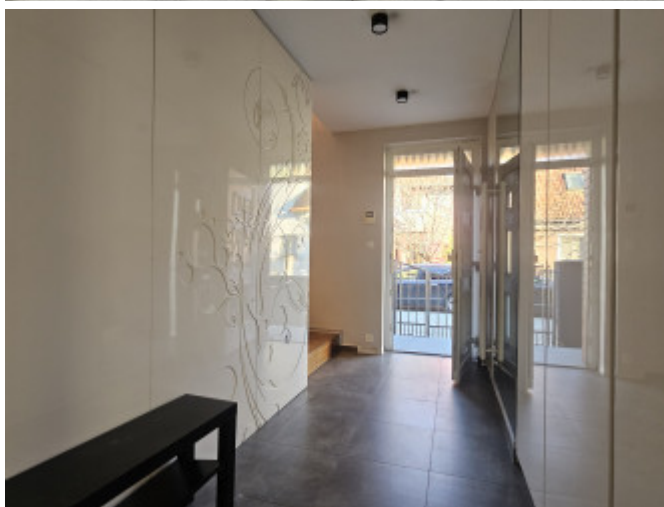
Viac info :

Cena : 475.000,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : maduda@ingre.sk

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

