



NA PREDAJ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT V DOME S KRÁSNOU ZÁHRADOU,
BAZÉNOM A PARKOVANÍM V ROVINKE NA DOBREJ ADRESE,
Nechtíková ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Nechtíková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	224 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

Na predaj veľký 3 izbový dvojpodlažný byt v rodinnom dvojdomu spolu so záhradou a parkovaním obec Rovinka, Nechtíková ulica.

3 izbový dvojpodlažný byt je naprojektovaný v rodinnom dvojdomu, samostatný vstup, k bytu prislúchajú 3 parkovacie státia na parkovisku vo dvore a pekný pozemok ako záhrada spolu s bazénom.

Dispozícia:

Prízemie: 53 m², vstupná chodba, veľká obývacia izba + kuchynský kút + technická miestnosť, samostatná toaleta, vstup na pozemok.

Poschodie: 52 m², 2 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou a šatníkom

K bytu prislúcha pozemok ako záhrada spolu s vybudovaným parkovaním o výmere spolu 224 m²

Orientácia bytu je Východ - Západ.

Celkové náklady na bývanie cca 120 Eur 2 osoby

Stav:

Jedná sa o tehlovú novostavbu, stavba bola skolaudovaná v roku 2021, Byt je dokončený vo vyššom štandarde, je možnosť prerobiť na 4 izbovú dispozíciu, na pozemku je pekná dláždená terasa s drevenou pergolou, chodníky, bazén, odrastená zeleň poskytuje dostatok relaxu a súkromia, vybudované parkovanie, oplotenie + vstupná brána na ovládanie, videovrátnik.

Podlahové kúrenie prostredníctvom plynového kotla zn. Buderus každá miestnosť má samostatnú reguláciu kúrenia, v byte je komín s predprípravou na krbovú vložku, predpríprava na klimatizáciu na prízemí aj na poschodí, predpríprava na vonkajšie žalúzie, prípojka na internet - Orange a 4ka.

Konštrukcia tehlová.

Lokalita:

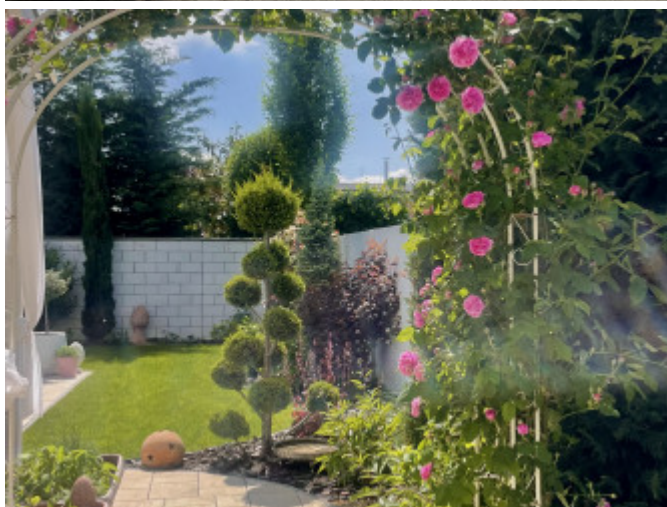
Novovybudovaná tichá a moderná lokalita v obci Rovinka, Nechtíková ulica.

Viac info:

Cena: 369.000,- €

Tel: 0910 310 320

Mail: maduda@ingre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
maduda@ingre.sk

