



## PRENÁJOM NOVOSTAVBA EUROVEA - 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM

**2 400 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	19
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Na prenájom priestranný a luxusný 3 izbový byt spolu s parkovaním v novostavbe Eurovea Tower na nábreží Dunaja s krásnym výhľadom, Bratislava - Staré Mesto, Pribinova ulica.**

3 izbový byt s loggiou sa prenájíma kompletne a moderne zariadený spolu s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

**Dispozícia :**

Vstupná hala, priestranná obývacia izba + kuchynský kút, dve samostatné spálne, kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta, veľká loggia s výhľadom na okolie.

Byt o rozlohe 93 m<sup>2</sup>, loggia o rozlohe 23 m<sup>2</sup>.

19 poschodie

**Stav:**

Novostavba, byt ešte nebol obývaný, kompletne zariadený, vstavaný nábytok, vstavané spotrebiče + kompletný nábytok.

Byt je plne klimatizovaný.

**Lokalita :**

Novovybudované centrum Bratislava - Staré Mesto, kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum - Eurovea, obchodné centrum NIVY, autobusová stanica, MHD, centrum mesta, výborné napojenie na diaľnicu vo všetkých smeroch, priamy prístup k obchodnému centru Eurovea , bohaté možnosti kultúrnych a spoločenských aktivít na brehoch Dunaja.

**Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, recepcia 24/7, čím zaručuje maximálny komfort a pohodlie.**

**Viac info :**

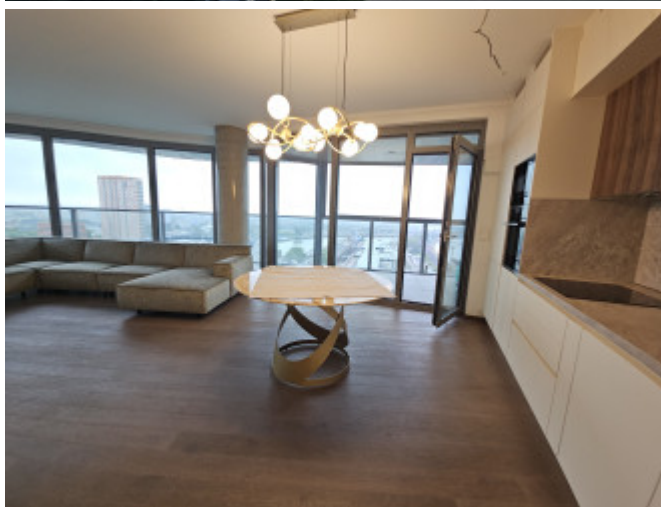
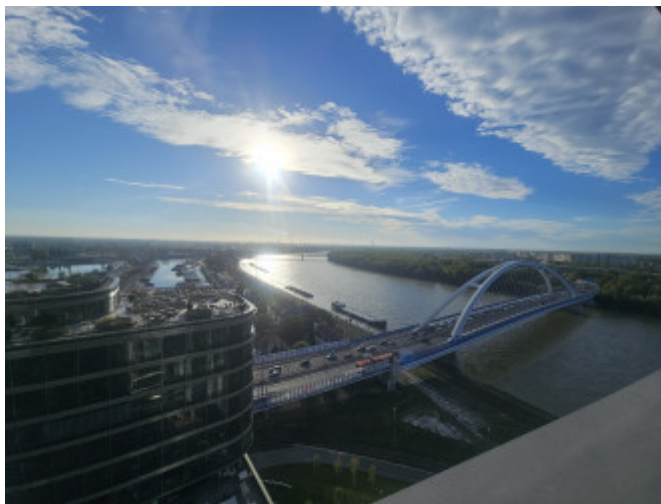
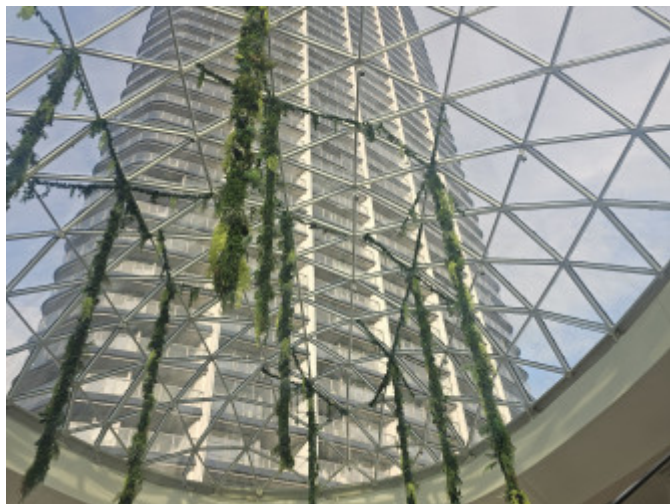
**Nájomné: 2800,- € ( v cene 1 x parking + Energie )**

**Depozit : vo výške nájomného.**

**Tel : 0910 310 320**

**E mail : [madudam@gmail.com](mailto:madudam@gmail.com)**

**Martin Maduda**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Maduda**  
**+421 910 310 320**  
**maduda@ingre.sk**

