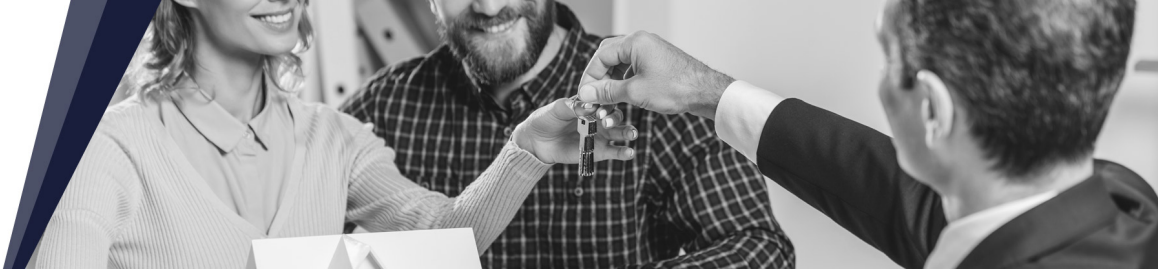
INGRE.SK
REAL ESTATE



PRENÁJOM NOVOSTAVBA EUROVEA - 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM

2 400 €/mesiac



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*19*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Celková plocha:*	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*95 m^2*	*Plocha loggie:*	*27 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha garáže:*	*12 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*2023*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom priestranný a luxusný 3 izbový byt spolu s parkovaním v novostavbe Eurovea Tower na nábreží Dunaja s krásnym výhľadom, Bratislava – Staré Mesto, Pribinova ulica.

3 izbový byt s loggiou sa prenajíma kompletne a moderne zariadený spolu s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

Dispozícia :

Vstupná hala, priestranná obývacia izba + kuchynský kút, dve samostatné spálne, kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta, veľká loggia s výhľadom na okolie.

Byt o rozlohe 93 m2, loggia o rozlohe 23 m2.

19 poschodie

Stav:

Novostavba, byt ešte nebol obývaný, kompletne zariadený, vstavaný nábytok, vstavané spotrebiče + kompletný nábytok.

Byt je plne klimatizovaný.

Lokalita :

Novovybudované centrum Bratislava – Staré Mesto, kompletná občianská vybavenosť, nákupné centrum - Eurovea, obchodné centrum NIVY, autobusová stanica, MHD, centrum mesta, výborné napojenie na diaľnicu vo všetkých smeroch, priamy prístup k obchodnému centru Eurovea , bohaté možnosti kultúrnych a spoločenských aktivit na brehoch Dunaja.

Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, recepcia 24/7, čím zaručuje maximálny komfort a pohodlie.

Viac info :

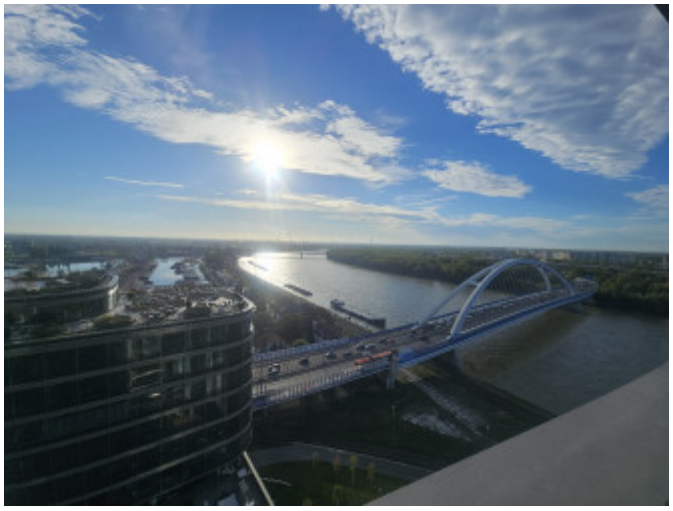
Nájomné: 2800,- € (v cene 1 x parking + Energie)

Depozit : vo výške nájomného.

Tel : 0910 310 320

E mail : madudam@gmail.com

Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Maduda***
Telefón : ***+421 910 310 320***
E-mail: ***maduda@ingre.sk***