



VEĽKÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM A GARÁŽOU BRATISLAVA II



590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Priehradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	900 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	500 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	187 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	9	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1999		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

Celková plocha: 500 m²

Káblová TV: áno

Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Výborná ponuka na predaj rodinný dom s garážou a pekným veľkým pozemkom, Bratislava Vrakuňa, Priehradná ulica.

Popis stavby :

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom so suterénom, dom má obdĺžnikový pôdorys o výmere 11 x 17m , dve terasy a dva veľké balkóny na poschodí, sedlovú strechu s priestorom na povale.

K domu je postavená samostatne stojaca murovaná garáž z vlastným vstupom od ulice.

Jedná sa o tehlovú stavbu kolaudovanú v roku 1999.

Pozemok je o výmere 900 m²

Dispozícia:

Suterén :

Momentálne užívaný ako skladové a úložné priestory a posilňovňa, suterén je možnosť užívať ako samostatný byt, k dispozícii sú 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza.

V suteréne sa ďalej nachádza technická miestnosť s plynovým kotlom.

1 NP s dispozíciou :

Vstup do domu, priestranná chodba so schodiskom a vstupom do suterénu, samostatná izba, kuchyňa so špajzou, veľká, priestranná a slnečná obývacia izba s murovaným krbom a vstupom na terasu a do záhrady, samostatná toaleta.

2 NP s dispozíciou :

Schodisko spolu s halou, 4 samostatné izby, veľká kúpeľňa (vaňa + sprchový kút), dva balkóny, do dvora a do záhrady, samostatná toaleta.

Technická časť :

Stavba je murovaná, tehla 450 mm, zateplenie 100 mm, strešná krytina Bramac, kúrenie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla zn. Protherm, kúrenie je kombinované a to podlahové kúrenie + radiátory.

Na pozemku sú komplet IS, plyn, mestská voda, elektrina, kanalizácia, internet od dodávateľa SWAN je riešený vzduchom.

Na pozemku je vybudovaná studňa na polievanie záhrady.

V roku 2018 prešla nehnuteľnosť čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli rekonštruované toalety, kúpeľňa, podlahy a dlažba, takisto na pozemku bol realizovaný závlahový systém.

Mesačné náklady vychádzajú na cca 220 Eur.

K dispozícii je garáž, parkovanie pred garážou a takisto v osobnom vlastníctve aj parkovacie miesta na ulici pred vstupom na pozemok.

Slnečná záhrada je pravidelne udržiavaná, takisto aj predný dvor s odrastenými drevinami, kvetinovými a trávnatými záhonmi.

Lokalita :

Tichá lokalita Vrakune, Priehradná ulica, v blízkosti zastávka MHD na Hradskej ulici, dom je osadený na veľkom pozemku, odsadený od susedov.

Pekná a priestranná nehnuteľnosť, poctivá stavba, veľká záhrada s dvorom a dostatok parkovania, dom je vhodný aj pre viacgeneračnú rodinu.

Odporúčame.

Viac info :

Cena : 590.000,- €

Tel : 0910 310 320

Mail: madudam@gmail.com

Martin Maduda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
madudam@gmail.com

