



LUKRATÍVNY 3i BYT V NOVOSTAVBE KLINGERKA S PARKOVANÍM KOMPLET ZARIADENÝ BRATISLAVA II



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	35
Podlahová plocha:	80 m ²	Poschodie:	31
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	12 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom, veľký 3 izbový byt s loggiou a parkovaním v novostavbe - projekt KLINGERKA, situovaný v dobrej lokalite Bratislava - Nivy na rohu ulíc Prístavná a Súkennícka.

Dispozícia :

Vstupná chodba, obývacia izba + KK, spálňa, samostatná izba, pekná veľká kúpeľňa, toaleta, loggia. Výmera bytu je 80 m², loggia má výmeru 12 m², byt sa nachádza na 31/35 poschodí bytového domu vo vchode Súkennícka 1.

Stav:

Jedná sa o novostavbu z roku 2022. V byte je kompletne zariadená nová kuchynská linka + vstavané spotrebiče, byt je kompletne klimatizovaný, bezpečnostné vstupné dvere zn. Adlo, kvalitné okná z hliníkových profilov, byt je opatrený rekuperáciou, v každej izbe sú na mieru vstavané šatníky, v chodbe vstavaný úložný šatník.

Byt je zariadený nábytkom vo vyššom štandarde.

K dispozícii parkovacie státie v podzemnej garáži.

Lokalita :

Byt poskytuje krásnu panorámu na východnú stranu Bratislavy, hranica Ružinov - Nivy a centrum Starého Mesta poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti OC Eurovea, OC Nivy, autobusová stanica, MHD, centrum mesta, výborné napojenie na diaľnicu vo všetkých smeroch.

Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, recepcia 24/7

Viac info :

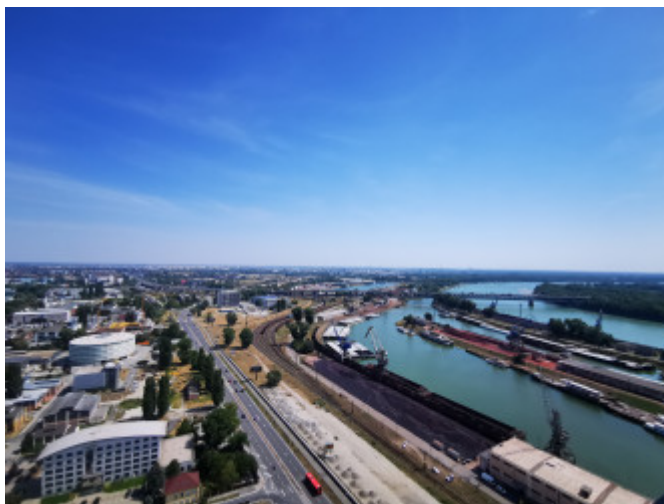
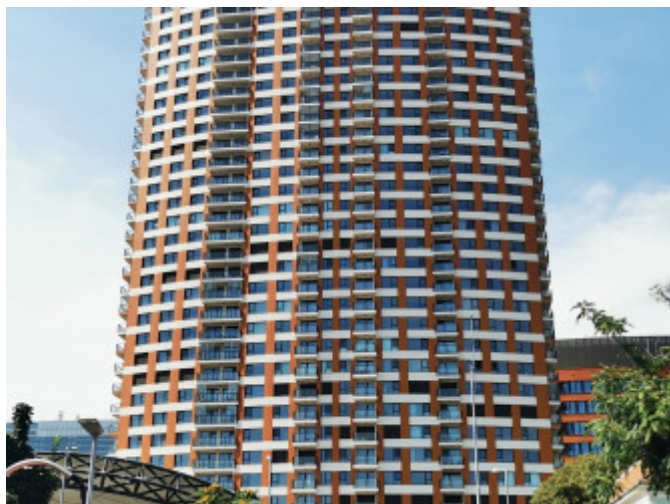
Nájom : 1500,- €

Energie : Zálohová platba 350,- €

Parkovanie : 100,- €

Tel : 0910 310 320

Mail : madudam@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Maduda

admin@ingre.sk

