



NOVOSTAVBA BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU



175 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Repíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	92 m ²
Úžitková plocha:	92 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinné domy s bytmi v obci Hviezdoslavov s priamym napojením do Bratislavy.

Na predaj 4 izbové mezonetové byty s parkovaním a záhradou, obec Hviezdoslavov, developerský projekt v časti obce - Slnčné záhrady.

Dva byty sú naprojektované v novostavbe rodinného domu.

Dispozícia

Prízemie :

Samostatný vstup, chodba, toaleta, samostatná kuchyňa, priestranná obývací izba s výstupom na pozemok do záhrady, schodisko na poschodie, úložný priestor pod schodiskom.

Poschodie :

Tri samostatné izby, hlavná kúpeľňa, technická miestnosť.

Orientácia na dve strany.

Parametre :

Úžitková plocha bytov je 91 m².

Murovaná stavba, tehla 300 mm, zateplenie 150 mm, strešná krytina - škridla zn. Terrán Danubia Evo, plastové 5 komorové okná - trojsklo, nízkoenergetické elektrické podlahové kúrenie ovládanie prostredníctvom termostátov, sádrové omietky, ohrev vody prostredníctvom samostatného elektrického boileru.

Odhadované mesačné náklady cca 100 - 150,- Eur rodina // energetický certifikát „A“ // samostatné merače energií / (voda, elektrina)

Byty sú opatrené rekuperačnými jednotkami, predpríprava na klimatizáciu, vonkajší rozvod vody, a vonkajšie zásuvky na elektrinu.

Terénne úpravy na pozemku, pozemky sú oplotené, vybudované parkovisko pre dve vozidlá, chodníky.

K dispozícii komplet IS, obecná kanalizácia, voda, elektrina, internet prostredníctvom satelitu, dodávateľia napr. T Com, Radiolan, Isper.

Byty dokončené do stavu holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu // Dokončenie do štandardu v základnom prevedení odhadom : 10.000 - 15.000,- €

Lokalita v obci Hviezdoslavov časť Slnéčné záhrady, rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 smer Bratislava 20 km, mesto Šamorín vzdialené cca 5 km, vlaková zastávka RegioJet v pešej dostupnosti.

V rámci obce je dobrá občianska vybavenosť, potraviny (BILLA, COOP), kaviarne, lekáreň, škôlka.

Byty sú dokončené v stave holobyt, skolaudované a pripravené na prevzatie.

Možnosť obhliadky, pôdorys na vyžiadanie E-mailom.

Garancia prevedenia stavby a použitých materiálov. Na odhlučnenie stien bola použitá akustická tehla - dvojité múr s izoláciou hr. 50 mm.

Viac info :

Cenník:

Stredový byt 91 m² + pozemok o výmere : do 106 m² - 175.900,- €

Krajný byt 91 m² + pozemok o výmere do 170 m² - 189.900,- €

Krajný byt 91 m² + pozemok o výmere do 206 m² - 198.900,- €

Tel: 0910 310 320

Mail: madudam@gmail.com

Maklér: Martin Maduda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Maduda
+421 910 310 320
madudam@gmail.com

